

开标情况记录表

标段编号： 2506-440305-04-01-890714001001

标段名称： 南头街道南联老旧小区改造项目

开标时间： 2026-04-10 16:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市南山区南头街道办事处

招标代理： 深圳市华晨建设工程管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中深创建(深圳)发展有限公司	√	√	1020.5952	20.03	270	达到国家验收合格标准并符合所规定地方性法规、规范性文件等有关规定；如有冲突的，以较严格的标准为准。	练志锋	中深创建(深圳)发展有限公司	
2	中深建业建设集团有限公司	√	√	1188.847092	5.78	270	达到国家验收合格标准并符合所规定地方性法规、规范性文件等有关规定；如有冲突的，以较严格的标准为准。	张伟	中深建业建设集团有限公司	
3	广东中沃建工集团有限公司	√	√	1155.795651	8.58	270	合格	罗文汉	广东中沃建工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	深圳中壹建设(集团)有限公司	√	√	1191.807489	5.53	270	达到国家验收合格并所圳地方法规规范性文件如冲突的,以较严格的为准。 国工标合,合深的性、性等有关规定;冲突的,以较严格的为准。	杨高峰	深圳中壹建设(集团)有限公司	
5	深圳华安达建设集团有限公司	√	√	1154.85113	8.66	270	合格	杨素忠	深圳华安达建设集团有限公司	
6	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	√	√	1109.002142	12.54	270	合格	易海军	深圳中嘉博建筑装饰工程有限公司	
7	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	1195.940692	5.18	270	达到国家验收合格并所圳地方法规规范性文件如冲突的,以较严格的为准。 国工标合,合深的性、性等有关规定;冲突的,以较严格的为准。	江学军	深圳中饰南方建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳市华伟达工程有限公司	√	√	1151.899674	8.91	270	达到国家验收合格标准并符合所规定的质量标准；符合国家验收合格标准并符合所规定的质量标准。	赵淑辉	深圳市达有公司 圳伟程公 深华工限	
9	深圳市启泰建设集团有限公司	√	√	1107.504944	12.67	270	达到国家验收合格标准并符合所规定的质量标准；符合国家验收合格标准并符合所规定的质量标准。	李克光	深圳市建团公 圳泰集限司 深启设有	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	1152.842816	8.83	270	合格	张明哲	深圳市建团公 圳勤集限司 深德工有	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	1154.026372	8.73	270	达到国家验收合格标准并符合所规定的质量标准；符合国家验收合格标准并符合所规定的质量标准。	杨杰	深圳市建团公 圳晟科团公 深恒集限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	1153.551534	8.77	270	达到国家验收合格并所圳地法规规范性文件如冲突的,以较的为准。 到施工验收“符合深性的、性等规范性等冲突,以较的为准。 国工标合,合深的性、性等规范性等冲突,以较的为准。	熊宇璟	帆盈工程有限 帆盈工程有限 帆盈工程有限	
17	深圳汉唐建设集团有限公司	√	√	1148.532476	9.20	270	达到国家验收合格并所圳地法规规范性文件如冲突的,以较的为准。 到施工验收“符合深性的、性等规范性等冲突,以较的为准。 国工标合,合深的性、性等规范性等冲突,以较的为准。	淡莲莲	汉唐集团有限 汉唐集团有限 汉唐集团有限	
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	1087.474635	14.37	270	达到国家验收合格并所圳地法规规范性文件如冲突的,以较的为准。 到施工验收“符合深性的、性等规范性等冲突,以较的为准。 国工标合,合深的性、性等规范性等冲突,以较的为准。	姚羽钟	泰鸿集团有限 泰鸿集团有限 泰鸿集团有限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	深建工程集团有限公司	√	√	1148.39159	9.21	270	国内标准，符合深性的、性等有关规定；如有冲突，以较严格的为准。	邢改真	深程有建集限工团公司	

招标人签名：

2026年04月10日