

开标情况记录表

标段编号: 4403942026051200301Y001
 标段名称: 学生之家修缮改造工程
 开标时间: 2026-05-21 09:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学
 招标代理: 深圳市程益项目管理有限公司

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中城交建(深圳)建设有限公司	√	145.854276	16.50	60日历天	付闯	中城交建(深圳)建设有限公司	
2	中建港湾建设(深圳)有限公司	√	157.460607	8.83	60	李蒋团	中建港湾建设(深圳)有限公司	
3	广东华茂水电生态集团有限公司	√	154.337029	10.89	60日历天	陈艳媚	广东华茂水电生态集团有限公司	
4	深圳中茂工程有限公司	√	159.61549	7.40	60	林敏	深圳中茂工程有限公司	
5	深圳基鸿建设工程有限公司	√	153.294876	11.58	60	崔晓强	深圳基鸿建设工程有限公司	
6	深圳大业建设实业有限公司	√	155.139982	10.36	60日历天	王奕爽	深圳大业建设实业有限公司	
7	深圳大运建工有限公司	√	153.410622	11.50	60日历天	周明	深圳大运建工有限公司	
8	深圳大银建设工程有限公司	√	155.230984	10.30	60日历天	庄坤城	深圳大银建设工程有限公司	
9	深圳市中恒达建筑工程有限公司	√	154.640062	10.69	60日历天	赵光平	深圳市中恒达建筑工程有限公司	
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	156.748448	9.30	60日历天	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
11	深圳市中港建筑工程有限公司	√	157.649697	8.70	60日历天	吴冬生	深圳市中港建筑工程有限公司	

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	157.044753	9.10	60日历天	江学军	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
13	深圳市享泰建筑工程有限公司	√	160.18985	7.02	60	支志亮	深圳市享泰建筑工程有限公司	
14	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	155.904231	9.85	60	朱付伟	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
15	深圳市凯业建设工程有限责任公司	√	152.266133	12.26	60日历天	黎文标	深圳市凯业建设工程有限责任公司	
16	深圳市华发展建设工程股份有限公司	√	155.683261	10.00	60	任鑫	深圳市华发展建设工程股份有限公司	
17	深圳市华鹏工程建设有限公司	√	153.325069	11.56	60日历天	尹加伟	深圳市华鹏工程建设有限公司	
18	深圳市卓信建设集团有限公司	√	157.347244	8.90	60	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	
19	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	√	156.893746	9.20	60	张燕燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
20	深圳市合冠建设工程有限公司	√	155.411658	10.18	60	万登刚	深圳市合冠建设工程有限公司	
21	深圳市名胜建设有限公司	√	156.364427	9.55	60	程杨权	深圳市名胜建设有限公司	
22	深圳市名鹏建筑工程有限公司	√	154.472986	10.80	60日历天	刘长春	深圳市名鹏建筑工程有限公司	
23	深圳市国盛建设工程有限公司	√	155.725035	9.97	60	成慧兰	深圳市国盛建设工程有限公司	
24	深圳市宝华建设工程有限公司	√	159.313397	7.60	60	陈晓聪	深圳市宝华建设工程有限公司	
25	深圳市广发建筑工程有限公司	√	155.16716	10.34	60日历天	马成斌	深圳市广发建筑工程有限公司	
26	深圳市广源达建筑工程有限公司	√	154.535158	10.76	60日历天	陆飞	深圳市广源达建筑工程有限公司	

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
27	深圳市建侨建工集团有限公司	√	157.801243	8.60	60日历天	戴琳	深圳市建侨建工集团有限公司	
28	深圳市建远建设集团有限公司	√	153.91461	11.17	60日历天	陈波	深圳市建远建设集团有限公司	
29	深圳市德勤建工集团有限公司	√	154.625278	10.70	60	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公司	
30	深圳市德泰建设工程有限公司	√	156.424763	9.51	60日历天	胡琛	深圳市德泰建设工程有限公司	
31	深圳市忠德市政工程有限公司	√	149.455827	14.12	60	陈文宏	深圳市忠德市政工程有限公司	
32	深圳市恒壹建工装饰有限公司	√	156.016547	9.78	60	曹文鼎	深圳市恒壹建工装饰有限公司	
33	深圳市新峰建设工程有限公司	√	158.405988	8.20	60	合格	深圳市新峰建设工程有限公司	
34	深圳市星中恒建筑工程有限公司	√	157.468862	8.82	60日历天	王海宾	深圳市星中恒建筑工程有限公司	
35	深圳市景泰建设集团有限公司	√	157.90753	8.53	60日历天	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
36	深圳市松立建设集团有限公司	√	155.682742	10.00	60日历天	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
37	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	157.680317	8.68	60日历天	左黎明	深圳市森蓝建设集团有限公司	
38	深圳市正罡装饰工程有限公司	√	155.653487	10.02	60日历天	张跃	深圳市正罡装饰工程有限公司	
39	深圳市永恒建设工程有限公司	√	157.725393	8.65	60日历天	王英	深圳市永恒建设工程有限公司	
40	深圳市特建建设工程有限公司	√	153.521445	11.43	60日历天	郑灿彬	深圳市特建建设工程有限公司	
41	深圳市致远建投建设有限公司	√	154.927817	10.50	60	林瑞璇	深圳市致远建投建设有限公司	
42	深圳市艺越建设集团有限公司	√	156.452871	9.49	60日历天	黄芳林	深圳市艺越建设集团有限公司	
43	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	155.899568	9.86	60	黄伟盛	深圳市诚宇建设集团有限公司	

序号	投标单位	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
44	深圳市鑫业建设工程有限公司	√	155.487626	10.13	60日历天	曹晓东	深圳市鑫业建设工程有限公司	
45	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	156.440083	9.50	60日历天	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	
46	深圳市鹏恩物业建设有限公司	√	158.921162	7.86	60	林荣轩	深圳市鹏恩物业建设有限公司	
47	深圳市鹏泰建设有限公司	√	155.86573	9.88	60日历天	王志慧	深圳市鹏泰建设有限公司	
48	深圳建兆建设工程有限公司	√	156.062027	9.75	60日历天	叶佳林	深圳建兆建设工程有限公司	
49	深圳鸿致建设集团有限公司	√	154.171653	11.00	60日历天	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
50	深圳鹏合工程有限公司	√	156.348879	9.56	60	韦梦兰	深圳鹏合工程有限公司	

招标人签名：

2026年05月21日