

# 开标情况记录表

标段编号：2105-440303-04-01-889419012001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目园林景观工程

开标时间：2025-05-15 14:30:00

开标地点：无

招标人：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标代理：深圳市深水水务咨询有限公司

| 序号 | 投标单位           | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位      | 不予受理情况 |
|----|----------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|---|---------|----------------|--------|
| 1  | 中城交建(深圳)建设有限公司 |       |       | 1147.273<br>923 | 16.07   | 200   | 合格  | 付闯      | 中城交建(深圳)建设有限公司 |        |
| 2  | 广东富盈建设有限公司     |       |       | 1103.142<br>536 | 19.58   | 200日历 | 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%              | 王勇      | 广东富盈建设有限公司     |        |
| 3  | 广东文科绿色科技股份有限公司 |       |       | 1181.346<br>936 | 13.36   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。 | 谢小成     | 广东文科绿色科技股份有限公司 |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位   | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|---|---------|-------------|--------|
| 4  | 深圳园林股份有限公司    |       |       | 1190.939<br>102 | 12.60   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部<br>委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。<br>工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家、部<br>委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率10<br>0%。质量获奖要求:配合总承包获得广东省优质工程奖,力争获得国家<br>级建筑工程奖。 | 吴明光     | 深圳园林股份有限公司  |        |
| 5  | 深圳市三绿园林实业有限公司 |       |       | 1198.484<br>463 | 12.00   | 200   | 符合国家、部<br>委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格<br>率100%。   | 杨素娟     | 深圳市三绿园林有限公司 |        |

| 序号 | 投标单位            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准   | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位       | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|--|---------|-----------------|--------|
| 6  | 深圳市中装市政园林工程有限公司 |       |       | 1159.498<br>432 | 15.10   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家标准、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。    | 徐燕怀     | 深圳市中装市政园林工程有限公司 |        |
| 7  | 深圳市华翰建设有限公司     |       |       | 1167.047<br>36  | 14.50   | 200   | 合格。设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家标准、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。 | 郑永贞     | 深圳市龙城工程咨询有限公司   |        |
| 8  | 深圳市国艺园林建设有限公司   |       |       | 1122.530<br>127 | 18.04   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家标准、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。    | 常泽意     | 深圳市国艺园林建设有限公司   |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|---|---------|---------------|--------|
| 9  | 深圳市宏浩园林建设有限公司 |       |       | 1137.110<br>697 | 16.88   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。质量获奖要求:配合总承包获得广东省优质工程奖,力争获得国家级建筑工程奖。 | 孙艳艳     | 深圳市宏浩园林建设有限公司 |        |
| 10 | 深圳市彬绿园林有限公司   |       |       | 1136.977<br>723 | 16.89   | 200   | 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。   | 王孝琼     | 深圳市彬绿园林有限公司   |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|---|---------|---------------|--------|
| 11 | 深圳市新绿园林工程有限公司 |       |       | 1138.767<br>828 | 16.75   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家标准、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。 | 邱斌      | 深圳市新绿园林工程有限公司 |        |
| 12 | 深圳市方格生态环境有限公司 |       |       | 1119.258<br>951 | 18.30   | 200   | 合格。符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。            | 邓旭露     | 深圳市方格生态环境有限公司 |        |

| 序号 | 投标单位            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位       | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|---|---------|-----------------|--------|
| 13 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |       |       | 1145.033<br>975 | 16.25   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。质量获奖要求:配合总承包获得广东省优质工程奖,力争获得国家级建筑工程奖。 | 刘必成     | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |        |
| 14 | 深圳市盛世宏基建设工程有限公司 |       |       | 1112.970<br>479 | 18.80   | 200   | 符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。   | 黄衍瀛     | 深圳市盛世宏基建设工程有限公司 |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)        | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|-----------------|---------|-------|---|---------|---------------|--------|
| 15 | 深圳市绿奥环境建设有限公司 |       |       | 1123.026<br>347 | 18.00   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部<br>委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。<br>工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家、部<br>委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位<br>工程验收合格率100%。质量获奖要求:配合总承包获得广东省<br>优质工程奖,力争获得国家<br>级建筑工程奖。 | 谢庆美     | 深圳市绿奥环境建设有限公司 |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)   | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|------------|---------|-------|---|---------|---------------|--------|
| 16 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 |       |       | 1128.05633 | 17.60   | 200   | <p>质量达到合格标准的要求，质量目标为设计标准和设计要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。</p> <p>工程质量标准和设计要求（施工项目质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%。</p> <p>质量获奖要求：配合总承包获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。</p> | 缪钧华     | 深圳市绿雅生态发展有限公司 |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准   | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|-------------|---------|-------|--|---------|---------------|--------|
| 17 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |       |       | 1139.892889 | 16.66   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。质量获奖要求:配合总承包获得广东省优质工程奖,力争获得国家建筑工程奖。 | 黄伟盛     | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |        |
| 18 | 深圳市路桥建设集团有限公司 |       |       | 1149.812471 | 15.87   | 200   | 合格   | 黄靖琳     | 深圳市路桥建设集团有限公司 |        |
| 19 | 深圳榕亨实业集团有限公司  |       |       | 1141.179051 | 16.56   | 200   | 合格   | 杨文杰     | 深圳榕亨实业集团有限公司  |        |

| 序号 | 投标单位         | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准  | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位    | 不予受理情况 |
|----|--------------|-------|-------|-------------|---------|-------|---|---------|--------------|--------|
| 20 | 深圳泰鸿建科集团有限公司 |       |       | 1146.063081 | 16.17   | 200   | 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求,单位工程验收合格率100%。质量获奖要求:配合总承包获得广东省优质工程奖,力争获得国家级建筑工程奖。 | 姚羽钟     | 深圳泰鸿建科集团有限公司 |        |

招标人签名:

2025年05月15日