

开标情况记录表

标段编号: 44038120220027018001
 标段名称: 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期） B区一期主体工程监理
 开标时间: 2026-06-02 09:00:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市深汕海洋发展有限公司
 招标代理: 深圳国际招标咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	450.45	429.00	21.45	1480	
2	上海建科工程咨询有限公司	√	√	488.04	464.80	23.24	1480	
3	中昌新智国际工程咨询有限公司	√	√	551.30	525.05	26.25	按招标文件要求执行	
4	中联路海集团有限公司	√	√	459.223 1	437.355 4	21.8677	按招标文件执行	
5	五洲工程顾问集团有限公司	√	√	494.971 1	471.401 1	23.5700	按照招标文件要求执行	
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	√	√	595.00	566.67	28.33	按招标文件要求执行	
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	√	√	481.22	458.30	22.92	1480	
8	四川元丰建设项目管理有限公司	√	√	555.00	528.58	26.42	自 2026-07-01 起至 2030-07-19 止, 总计 1480 日历天。 其中: 施工阶段: 自 2026-07-01 起至 2028-07-19 止, 共 750 日历天; 保修阶段: 自 2028-07-20 起至 2030-07-19 止, 共 730 日历天	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
9	广东中弘策工程顾问有限公司	√	√	485.60	462.2	23.4	自 2026-07-01 起至 2030-07-19 止, 总计 1480 日历	
10	广东华工工程建设监理有限公司	√	√	661.322 37	638.214 6	23.1077 7	1480	
11	广东海外建设咨询有限公司	√	√	620.088 920	590.557 440	29.5314 80	1480 日历	
12	广东重工建设监理有限公司	√	√	589.84	561.75	28.09	1480	
13	广东鲁班行技术管理有限公司	√	√	519.75	495	24.75	施工阶段: 750 日历天; 保修阶段: 730 日历天; 共计: 1480 日历天	
14	广州珠江监理咨询集团有限公司	√	√	681.68	649.22	32.46	1480	
15	康立时代建设集团有限公司	√	√	508.717 4	484.492 8	24.2246	按招标文件要求	
16	江西同济建设项目管理股份有限公司	√	√	522.469 6	497.587 2	24.8824	1480	
17	江西瑞林建设监理有限公司	√	√	583.00	555.24	27.76	1480	
18	浙江大成工程项目管理有限公司	√	√	501.842 880	477.945 600	23.8972 80	1480 日历	
19	浙江天成项目管理有限公司	√	√	504.592 704	480.564 480	24.0282 24	1480 日历	
20	浙江明康工程咨询有限公司	√	√	503.217 792	479.255 040	23.9627 52	2026-07-01 起至 2030-07-19 止, 总计 1480 日历天。其中: 施工阶段: 自 2026-07-01 起至 2028-07-19 止, 共 750 日历天; 保修阶段: 自 2028-07-20 至 2030-07-19 止, 共 730 日历天	
21	浙江江南工程管理股份有限公司	√	√	583.000 000	555.238 095	27.7619 05	按招标文件要求	
22	深圳华西建设工程管理有限公司	√	√	453.60	432	21.6	1480	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
23	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	√	√	515.95	491.38	24.57	1480	
24	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	495.3150	471.7286	23.5864	按招标文件要求执行	
25	深圳市中行建设工程顾问有限公司	√	√	589.248135	561.1887	28.059435	1480	
26	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	523.5065	498.5776	24.9289	1480	
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	√	√	508.029984	483.83808	24.191904	按招标文件执行,1480	
28	深圳市城建监理有限公司	√	√	522.90	498	24.9	按招标文件要求执行	
29	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	468.8450	446.5190	22.3260	1480	
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	√	√	494.97120	470.22264	24.74856	1480	11.5依法应当拒绝投标的其他情形;
31	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	519.93	495.17	24.76	按招标文件要求执行	
32	深圳市精筑工程咨询有限公司	√	√	536.00	510.48	25.52	按招标文件要求执行	
33	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	460.5983	438.6650	21.9333	按照招标文件及业主要求执行	
34	深圳现代建设监理有限公司	√	√	443.545379	422.424170	21.121209	按招标文件要求执行	
35	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	515.59	491.04	24.55	1480	
36	湖南长顺项目管理有限公司	√	√	505.2831	481.2192	24.0639	1480	
37	重庆联盛建设项目管理有限公司	√	√	528.8000	503.6190	25.1810	1480	

招标人签名：

2026年06月02日