

# 开标情况记录表

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001  
标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理  
开标时间：2025-02-24 14:30:00  
开标地点：无  
招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司  
招标代理：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	三维建设工程咨询有限公司			1441.037879	1441.037879	1995	
2	中咨工程管理咨询有限公司			1604.6572	1604.6572	1995	
3	中海监理有限公司			1366.001636	1366.001636	1995	
4	公诚管理咨询有限公司			1492.00	1492	按招标文件要求	
5	友谊国际工程咨询股份有限公司			1395.5616	1395.5616	1995	
6	四川元丰建设项目管理有限公司			1429.34009	1429.34009	1995	
7	四川省城市建设工程咨询集团有限公司			1453.862925	1453.862925	1995	
8	广东建设工程监理有限公司			1576.40184	1576.40184	1995	
9	广东鲁班行技术管理有限公司			1735.8428	1735.8428	1995	
10	广州珠江监理咨询集团有限公司			1491.014388	1491.014388	1995	
11	德润工程咨询有限公司			1492.07936	1492.07936	按招标文件执行	
12	方阵工程咨询有限公司			1398.8244	1398.8244	1995	
13	江苏建科工程咨询有限公司			1547.27304	1547.27304	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行	
14	浙江天成项目管理有限公司			1564.942138	1564.942138	1995日历天，按招标文件及合同要求执行。	
15	浙江明康工程咨询有限公司			1442.7104	1442.7104	按招标文件要求	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
16	浙江江南工程管理股份有限公司			1456.6425	1456.6425	自2025-05-01起至2030-10-16止, 总计1995日历天。其中: 施工阶段: 自2025年05月01日起至2028年10月16日止, 共1265日历天; ; 保修阶段: 自2028年10月17日起至2030年10月16日止, 共730日历天	
17	深圳华西建设工程管理有限公司			1431.03768	1431.03768	1995日历	
18	深圳市世正宏品项目管理有限公司			1631.996508	1631.996508	1995	
19	深圳市东部工程咨询有限公司			1312.630380	1312.630380	1995 日历	
20	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			1471.793408	1471.793408	1995	
21	深圳市中安项目管理有限公司			1504.698882	1504.698882	1995	
22	深圳市中行建设工程顾问有限公司			1333.85264	1333.85264	1995	
23	深圳市九州建设技术股份有限公司			1571.66576	1571.66576	1995	
24	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			1774.121520	1774.121520	1995	
25	深圳市合创建设工程顾问有限公司			1474.38426	1474.38426	1995	
26	深圳市城建监理有限公司			1441.0303	1441.0303	1995	
27	深圳市大众工程管理有限公司			1432.939585	1432.939585	1995	
28	深圳市大兴工程管理有限公司			1452.793650	1452.793650	1995	
29	深圳市建力建设监理有限公司			1666.224120	1666.224120	1995	
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司			1313.843232	1313.843232	1995	
31	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司			1551.729026	1551.729026	1995	
32	深圳市振强建设工程管理有限公司			1368.207240	1368.207240	1995	
33	深圳市昊源建设监理有限公司			1518.8025	1518.8025	1995	
34	深圳市特发工程建设监理有限公司			1413.510050	1413.510050	1995	
35	深圳市甘泉建设监理有限公司			1598.164183	1598.164183	按招标文件执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
36	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			1360.215900	1360.215900	1995	
37	深圳市竣迪建设监理有限公司			1380.791375	1380.791375	1995	
38	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			1350.7713	1350.7713	1995	
39	深圳市英来工程咨询有限公司			1399.1020	1399.1020	1995	
40	深圳市赛格监理有限公司			1377.3561	1377.3561	按招标文件要求执行	
41	深圳市长城工程项目管理有限公司			1358.723049	1358.723049	自 2025-05-01 起至 2030-10-16 止, 总计 1995 日历	
42	深圳市鲁班建设监理有限公司			1383.32973	1383.32973	(按照招标文件及业主要求执行) 1995	
43	深圳市龙建建设监理有限公司			1454.676846	1454.676846	1995	
44	深圳现代建设监理有限公司			1359.932880	1359.932880	按招标文件要求执行	
45	深圳科宇工程顾问有限公司			1746.189651	1746.189651	1995	
46	湖南长顺项目管理有限公司			1454.777429	1454.777429	自2025年05月01日起至2030年10月16日止, 总计1995 日历天。其中: 施工阶段: 自2025年05月01 起至 2028年10月16 日止, 共 1265 日历天; 保修阶段: 自 2028年10月17起至 2030 年10月16日 止, 共 730 日历天; (具体开工时间以书面指令为准, 具体工期以现场施工工期为准)	
47	重庆联盛建设项目管理有限公司			1564.1493	1564.1493	1995	
48	重庆赛迪工程咨询有限公司			1674.5695	1674.5695	总计1995	

招标人签名：

2025年02月25日