

开标情况记录表

标段编号： 2411-440311-04-01-201978003001
标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目监理
开标时间： 2025-02-24 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 龙深国际置业（深圳）有限公司
招标代理： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 施工阶段报价(万元) | 工期(天) | 不予受理情况 |
|----|-------------------|-------|-------|-------------|-------------|------------------------|--------|
| 1 | 三维建设工程咨询有限公司 | | | 1441.037879 | 1441.037879 | 1995 | |
| 2 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | 1604.6572 | 1604.6572 | 1995 | |
| 3 | 中海监理有限公司 | | | 1366.001636 | 1366.001636 | 1995 | |
| 4 | 公诚管理咨询有限公司 | | | 1492.00 | 1492 | 按招标文件要求 | |
| 5 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | | | 1395.5616 | 1395.5616 | 1995 | |
| 6 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | | 1429.34009 | 1429.34009 | 1995 | |
| 7 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | | | 1453.862925 | 1453.862925 | 1995 | |
| 8 | 广东建设工程监理有限公司 | | | 1576.40184 | 1576.40184 | 1995 | |
| 9 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | | | 1735.8428 | 1735.8428 | 1995 | |
| 10 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | | 1491.014388 | 1491.014388 | 1995 | |
| 11 | 德润工程咨询有限公司 | | | 1492.07936 | 1492.07936 | 按招标文件执行 | |
| 12 | 方阵工程咨询有限公司 | | | 1398.8244 | 1398.8244 | 1995 | |
| 13 | 江苏建科工程咨询有限公司 | | | 1547.27304 | 1547.27304 | 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行 | |
| 14 | 浙江天成项目管理有限公司 | | | 1564.942138 | 1564.942138 | 1995日历天，按招标文件及合同要求执行。 | |
| 15 | 浙江明康工程咨询有限公司 | | | 1442.7104 | 1442.7104 | 按招标文件要求 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 施工阶段报价(万元) | 工期(天) | 不予受理情况 |
|----|------------------|-------|-------|-------------|-------------|---|--------|
| 16 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | 1456.6425 | 1456.6425 | 自2025-05-01起至2030-10-16止, 总计1995日历天。其中: : 施工阶段: 自2025年05月01日起至2028年10月16日止, 共1265日历天; ; 保修阶段: 自2028年10月17日起至2030年10月16日止, 共730日历天 | |
| 17 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | | 1431.03768 | 1431.03768 | 1995日历 | |
| 18 | 深圳市世正宏品项目管理有限公司 | | | 1631.996508 | 1631.996508 | 1995 | |
| 19 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | 1312.630380 | 1312.630380 | 1995 日历 | |
| 20 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | | | 1471.793408 | 1471.793408 | 1995 | |
| 21 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | 1504.698882 | 1504.698882 | 1995 | |
| 22 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | 1333.85264 | 1333.85264 | 1995 | |
| 23 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | 1571.66576 | 1571.66576 | 1995 | |
| 24 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | | 1774.121520 | 1774.121520 | 1995 | |
| 25 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | 1474.38426 | 1474.38426 | 1995 | |
| 26 | 深圳市城建监理有限公司 | | | 1441.0303 | 1441.0303 | 1995 | |
| 27 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | 1432.939585 | 1432.939585 | 1995 | |
| 28 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 1452.793650 | 1452.793650 | 1995 | |
| 29 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 1666.224120 | 1666.224120 | 1995 | |
| 30 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | | | 1313.843232 | 1313.843232 | 1995 | |
| 31 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | 1551.729026 | 1551.729026 | 1995 | |
| 32 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | 1368.207240 | 1368.207240 | 1995 | |
| 33 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | 1518.8025 | 1518.8025 | 1995 | |
| 34 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | 1413.510050 | 1413.510050 | 1995 | |
| 35 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | | | 1598.164183 | 1598.164183 | 按招标文件执行 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 施工阶段报价(万元) | 工期(天) | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|-------------|-------------|---|--------|
| 36 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | 1360.215900 | 1360.215900 | 1995 | |
| 37 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | 1380.791375 | 1380.791375 | 1995 | |
| 38 | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 | | | 1350.7713 | 1350.7713 | 1995 | |
| 39 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | | | 1399.1020 | 1399.1020 | 1995 | |
| 40 | 深圳市赛格监理有限公司 | | | 1377.3561 | 1377.3561 | 按招标文件要求执行 | |
| 41 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | 1358.723049 | 1358.723049 | 自 2025-05-01 起至 2030-10-16 止, 总计 1995 日历天 | |
| 42 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | 1383.32973 | 1383.32973 | (按照招标文件及业主要求执行) 1995 | |
| 43 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | 1454.676846 | 1454.676846 | 1995 | |
| 44 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | 1359.932880 | 1359.932880 | 按招标文件要求执行 | |
| 45 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | | | 1746.189651 | 1746.189651 | 1995 | |
| 46 | 湖南长顺项目管理有限公司 | | | 1454.777429 | 1454.777429 | 自2025年05月01日起至2030年10月16日止, 总计1995 日历天。其中: 施工阶段: 自2025年05月01 起至 2028年10月16 日止, 共 1265 日历天; 保修阶段: 自 2028年10月17起至 2030 年10月16日 止, 共 730 日历天; (具体开工时间以书面指令为准, 具体工期以现场施工工期为准) | |
| 47 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | 1564.1493 | 1564.1493 | 1995 | |
| 48 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | | | 1674.5695 | 1674.5695 | 总计1995 | |

招标人签名：

2025年02月25日