

# 开标情况记录表

标段编号： 2504-440303-04-01-584540002001  
 标段名称： 翠园中学本部改扩建工程（监理）  
 开标时间： 2026-05-25 15:30:00  
 开标地点： 无  
 招标人： 深圳市罗湖区建筑工务署  
 招标代理： 深圳市尚荣项目管理有限责任公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	184.99	176.18	8.81	1825	
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	√	√	241.90	230.38	11.52	1825	
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	√	√	197.22	187.83	9.39	1825	
4	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	213.444	203.28	10.164	按招标文件要求执行	4. 监理服务收费未按招标文件要求报价的;
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	214.87	204.64	10.23	1825	
6	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	√	√	234.79	223.61	11.18	1825	
7	深圳市启光工程管理顾问有限公司	√	√	227.67	216.83	10.84	1825日历天	4. 监理服务收费未按招标文件要求报价的;
8	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	√	√	239.05	227.67	11.38	1825	
9	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	199.22	189.73	9.49	1825	
10	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	229.10	218.19	10.91	按招标文件要求执行	
11	深圳市建力建设监理有限公司	√	√	221.98	211.41	10.57	1825	
12	深圳市方圆建设工程监理有限公司	√	√	227.67	216.83	10.84	按招标文件要求执行	
13	深圳市施友建设监理有限公司	√	√	236.21	224.96	11.25	1825	
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	√	√	215.16	204.91	10.25	1825	
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	221.98	211.41	10.57	按招标文件要求执行	
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	224.83	214.12	10.71	1825	
17	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	220.55	210.05	10.5	1825	
18	深圳市赛格监理有限公司	√	√	217.72	207.35	10.37	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
19	深圳市邦迪工程顾问有限公司	√	√	227.67	216.83	10.84	1825日历天	
20	深圳市银建安工程项目管理有限公司	√	√	235.07	223.88	11.19	1825	
21	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	199.22	189.73	9.49	按照招标文件及业主要求执行	4. 监理服务收费未按招标文件要求报价的;
22	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	√	√	230.58	219.60	10.98	自2026-07-01起至2031-06-30止, 总计1825日历天	
23	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	210.00	200	10	1825	

招标人签名：

2026年05月25日