

开标情况记录表

标段编号： 2312-440308-04-01-274177004001
标段名称： 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】精装修工程
开标时间： 2026-01-21 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市东海江屋实业发展有限公司
招标代理： 广州高新工程顾问有限公司

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位 | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|-------------|---------|-------|------|---------|-----------------|--------|
| 1 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | √ | √ | 4925.696126 | 20.38 | 420 | 合格 | 俞高伟 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | |
| 2 | 中建深圳装饰有限公司 | √ | √ | 5118.921034 | 17.02 | 420 | 合格 | 陈硕 | 中建深圳装饰有限公司 | |
| 3 | 中铁建工集团有限公司 | √ | √ | 5177.58502 | 16.00 | 420 | 合格 | 林艳冰 | 中铁建工集团有限公司 | |
| 4 | 中铁建设集团有限公司 | √ | √ | 4926.836108 | 20.36 | 420 | 合格 | 李想 | 中铁建设集团有限公司 | |
| 5 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | √ | √ | 4930.287007 | 20.30 | 420 | 合格 | 王国建 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | |
| 6 | 深圳圳通工程有限公司 | √ | √ | 4918.969799 | 20.50 | 420 | 合格 | 刘鸿 | 深圳圳通工程有限公司 | |
| 7 | 深圳安星建设集团有限公司 | √ | √ | 4937.763456 | 20.17 | 420 | 合格 | 叶俊杰 | 深圳安星建设集团有限公司 | |
| 8 | 深圳市万德建设集团有限公司 | √ | √ | 4706.000126 | 24.20 | 420 | 合格 | 王程程 | 深圳万德建设集团有限公司 | |
| 9 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | √ | √ | 4903.892992 | 20.76 | 390 | 合格 | 陈海龙 | 深圳中深装建设集团有限公司 | |
| 10 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | √ | √ | 5010.790951 | 18.90 | 420 | 合格 | 李洪明 | 深圳中航科建建设集团有限公司 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位 | 不予受理情况 |
|----|-------------------|-------|-------|-------------|---------|-------|------|---------|-------------------|--------|
| 11 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | √ | √ | 4933.162666 | 20.25 | 420 | 合格 | 周衍真 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | |
| 12 | 深圳市卓信建设集团有限公司 | √ | √ | 4950.265808 | 19.95 | 420 | 合格 | 李建梅 | 深圳市卓信建设集团有限公司 | |
| 13 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | √ | √ | 5091.351295 | 17.50 | 420 | 合格 | 张燕燕 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | |
| 14 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | √ | √ | 4798.008284 | 22.60 | 420 | 合格 | 杨杰 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | |
| 15 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | √ | √ | 4665.773922 | 24.90 | 420 | 合格 | 程思聪 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | |
| 16 | 深圳市望华建设集团有限公司 | √ | √ | 4936.040488 | 20.20 | 420 | 合格 | 邓俊林 | 深圳市望华建设集团有限公司 | |
| 17 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | √ | √ | 4936.008606 | 20.20 | 420 | 合格 | 马青文 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | |
| 18 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | √ | √ | 4936.059736 | 20.20 | 420 | 合格 | 闫炜明 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | |
| 19 | 深圳广侨建设股份有限公司 | √ | √ | 4751.989027 | 23.40 | 420 | 合格 | 彭伟仕 | 深圳广侨建设股份有限公司 | |
| 20 | 深圳广田集团股份有限公司 | √ | √ | 4935.463808 | 20.21 | 420 | 合格 | 李泽彬 | 深圳广田集团股份有限公司 | |
| 21 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | √ | √ | 4940.148253 | 20.13 | 420 | 合格 | 胡敏 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | |
| 22 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | √ | √ | 4941.788811 | 20.10 | 420 | 合格 | 翟阳 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元) | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位 | 不予受理情况 |
|----|----------------|-------|-------|-------------|---------|-------|--------------|---------|----------------|--------|
| 23 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | √ | √ | 4896.884865 | 20.88 | 420 | 合格；满足招标文件要求。 | 戴德斌 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | |
| 24 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | √ | √ | 4925.680434 | 20.38 | 420 | 合格 | 黄曼琼 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | |
| 25 | 深圳长城装饰集团有限公司 | √ | √ | 4954.583927 | 19.88 | 420 | 合格 | 王黎霞 | 深圳长城装饰集团有限公司 | |

招标人签名：

2026年01月21日