

开标情况记录表

标段编号: 2312-440308-04-01-274177004001

标段名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名: 港悦璟云轩项目】精装修工程

开标时间: 2026-01-21 09:30:00

开标地点: 无

招标人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标代理: 广州高新工程顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑工程集团有限公司	√	√	4925.696126	20.38	420	合格	俞高伟	上海市建筑工程集团有限公司	
2	中建深圳装饰有限公司	√	√	5118.921034	17.02	420	合格	陈硕	中建深圳装饰有限公司	
3	中铁建工集团有限公司	√	√	5177.58502	16.00	420	合格	林艳冰	中铁建工集团有限公司	
4	中铁建设集团有限公司	√	√	4926.836108	20.36	420	合格	李想	中铁建设集团有限公司	
5	深圳中壹建设(集团)有限公司	√	√	4930.287007	20.30	420	合格	王国建	深圳中壹建设(集团)有限公司	
6	深圳圳通工程有限公司	√	√	4918.969799	20.50	420	合格	刘鸿	深圳圳通工程有限公司	
7	深圳安星建设集团有限公司	√	√	4937.763456	20.17	420	合格	叶俊杰	深圳安星建设集团有限公司	
8	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	4706.000126	24.20	420	合格	王程程	深圳市万德建设集团有限公司	
9	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	4903.892992	20.76	390	合格	陈海龙	深圳市中深装建设集团有限公司	
10	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	5010.790951	18.90	420	合格	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	4933.162666	20.25	420	合格	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
12	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	4950.265808	19.95	420	合格	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	
13	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	√	√	5091.351295	17.50	420	合格	张燕燕	深圳市卓艺装饰工程股份有限公司	
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	4798.008284	22.60	420	合格	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	4665.773922	24.90	420	合格	程思聪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
16	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	4936.040488	20.20	420	合格	邓俊林	深圳市望华建设集团有限公司	
17	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	4936.008606	20.20	420	合格	马青文	深圳市湛艺建设集团有限公司	
18	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	4936.059736	20.20	420	合格	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	
19	深圳广侨建设股份有限公司	√	√	4751.989027	23.40	420	合格	彭伟仕	深圳广侨建设股份有限公司	
20	深圳广田集团股份有限公司	√	√	4935.463808	20.21	420	合格	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
21	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	4940.148253	20.13	420	合格	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	
22	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	4941.788811	20.10	420	合格	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	4896.884865	20.88	420	合格；满足招标文件要求。	戴德斌	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
24	深圳特艺达建工集团有限公司	√	√	4925.680434	20.38	420	合格	黄曼琼	深圳特艺达建工集团有限公司	
25	深圳长城装饰集团有限公司	√	√	4954.583927	19.88	420	合格	王黎霞	深圳长城装饰集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月21日