

# 开标情况记录表

标段编号: 2511-440309-04-01-318022002001  
 标段名称: 长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理  
 开标时间: 2026-04-03 10:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳市玖翔城市开发有限公司  
 招标代理: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	149.60	149.6	0	1826	
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	√	√	187.00	187	0	自 2026-04-13 起至 2031年4月12 日止, 总计1826 日历天。 其中: 施工阶段 : 自 2026年4月13 日起至2029年4月 12日 止, 共 1096 日历天; 保修阶段: 自 2029年4月13 日起至 2031年4 月12日 止, 共 730 日历天 ;	
3	大洲设计咨询集团有限公司	√	√	176.00	176	0	按招标文件要求执行	
4	建艺国际工程管理集团有限公司	√	√	198.00	198.00	0	1826	
5	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	176.00	176	0	按招标文件要求执行	
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	√	√	202.73	202.73	0	1826	
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√	√	150.48	150.48	0.00	1826	
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	157.30	157.3	0	1826	
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	√	√	186.01	186.01	0.00	1826 日历	
10	深圳市城建监理有限公司	√	√	187.00	187	0	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
11	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	156.75	156.75	0.00	1826	
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	183.92	183.92	0	按招标文件要求执行	
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	186.0100	186.0100	0	1826	
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	188.10	188.10	0	按招标文件要求执行	
15	深圳市精筑工程咨询有限公司	√	√	137.5220	137.5220	0.00	按招标文件要求执行	
16	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	203.50	203.5	0	1826	
17	深圳市赛格监理有限公司	√	√	188.10	188.1	0	按招标文件要求执行	
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	√	√	203.50	203.50	0	1826日历天	
19	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	209.00	209	0	1826	
20	湖南湘沙项目管理有限公司	√	√	189.20	189.20	0	自2026年4月13日起至2031年4月12日止,总计1826日历天。其中:施工阶段:自2026年4月13日起至2029年4月12日止,共1096日历天;保修阶段:自2029年4月13日起至2031年4月12日止,共730日历天;	

招标人签名：

2026年04月03日