

开标情况记录表

标段编号: 44030420230003006001

标段名称: 福田湾区智慧广场建设项目产业用房精装修工程

开标时间: 2025-12-19 14:30:00

开标地点： 无

招标人： 华润（深圳）有限公司

招标代理： 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中孚泰文化建筑股份有限公司	√	√	6253.495575	19.68	360	按照《广东省建设工程招标投标条例》及《广东省建设工程招标投标实施细则》等有关规定，招标人要求投标人按照招标文件的要求编制投标文件，投标文件应符合招标文件的要求，投标文件应符合招标文件的要求，投标文件应符合招标文件的要求。	王莎	泰建股份有限公司 孚化股份有限公司 中文筑有	
2	深圳三图建设集团有限公司	√	√	6309.90364	18.91	360	按照《广东省建设工程招标投标条例》及《广东省建设工程招标投标实施细则》等有关规定，招标人要求投标人按照招标文件的要求编制投标文件，投标文件应符合招标文件的要求，投标文件应符合招标文件的要求，投标文件应符合招标文件的要求。	陈红梅	三图建设集团有限公司 深圳三图集团有限公司 深图集团	
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	6364.155059	18.17	360	合格	王国建	中壹建设（集团）有限公司 深圳中壹建设（集团）有限公司 深壹（集团）有限公司	
4	深圳圳通工程有限公司	√	√	6274.764195	19.39	360	合格	刘鸿	圳通工程有限公司 深圳圳通工程有限公司 深通有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	6386.810125	17.86	360	符合《华润置地工程品质标准2.0及局部修订》。置三查及评审要求保业季质量中评于，获东秀装程中筑装。第检程付要确事的质检查高分保广优筑工及建程奖：在部度检检分85确得省建饰奖国工饰。	王芳	深圳市建团公司 圳德集限司 深万设有	
6	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	6231.739837	19.98	360	按照《广东省、省圳关法规要行评组织验符合计，过验到标准。家东深相律规范进质量和定收合标并竣收合	陈海龙	深圳市装集限公司 圳深建设有公 深中建团	
7	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	6388.511773	17.84	360	合格	宛亮	深圳市建团公司 圳科集限司 深中设有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	6317.615424	18.80	360	按照国家标准、省、市法规要求评审，符合设计，通过验收合格标准。	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	
9	深圳市众工建业建设集团有限公司	√	√	6244.712763	19.80	360	合格	顾祖峰	深圳市众工建业建设集团有限公司	
10	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	6267.4258	19.49	360	合格	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	6239.202234	19.88	360	质量标准：按照国家标准、省、市法规要求评审，符合设计，通过验收合格标准。	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
12	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	6274.003157	19.40	360	合格	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	√	√	6310.652968	18.90	360	按照《广、市法规要行评组验符合计,过验到标准。 按家东深相律规范求质定和组收合标并竣收合	张燕燕	深圳市建艺装饰股份有限公司 卓艺装饰工程有限公	
14	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	√	√	6391.933228	17.79	360	按招投文求 招投文求	郭耀文	深圳市建艺装饰股份有限公司 建艺装饰股份有限公	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	6291.625811	19.16	360日历天	合格,招投文执行 按照招投文执行	程思聪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 晶宫装饰集团有限公	
16	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	6278.971797	19.33	360	按照《广、市法规要行评组验符合计,过验到标准。 按家东深相律规范求质定和组收合标并竣收合	全国富	深圳市建信工程有限公司 益信工程有限公	

