

开标情况记录表

标段编号: 44030420230003006001

标段名称: 福田湾区智慧广场建设项目产业用房精装修工程

开标时间: 2025-12-19 14:30:00

开标地点: 无

招标人: 华润(深圳)有限公司

招标代理: 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中孚泰文化建筑股份有限公司	√	√	6253.495575	19.68	360	按照广、市法规要求进行评组、设计、竣工验收，达到合格标准。	王莎	中孚泰建筑股份有限公司	
2	深圳三图建设集团有限公司	√	√	6309.90364	18.91	360	按照广、市法规要求进行评组、设计、竣工验收，达到合格标准。	陈红梅	深圳三图建设集团有限公司	
3	深圳中壹建设(集团)有限公司	√	√	6364.155059	18.17	360	合格	王国建	深圳中壹建设(集团)有限公司	
4	深圳圳通工程有限公司	√	√	6274.764195	19.39	360	合格	刘鸿	深圳圳通工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	6386.810125	17.86	360	符合《华润置地高程质量标准V2.0》及局部修。订华地方过交估：在部度检检分85确得省建饰奖国工工奖。	王芳	深圳市建团公司 深圳万设有限公司	
6	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	6231.739837	19.98	360	按照国家、省、市法规要行评组符设计，过验到标	陈海龙	深圳市装集团有限公司 深圳中建公司	
7	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	6388.511773	17.84	360	合格	宛亮	深圳市建团公司 深圳中科建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	6317.615424	18.80	360	按照国家、省、市法规要求进行评组量和验收，设计，过验达到标准。	李洪明	深圳市科设有限公司 深圳市航建集团有限公司	
9	深圳市众工建业建设集团有限公司	√	√	6244.712763	19.80	360	合格	顾祖峰	深圳市建设有限公司 深圳市工建集团有限公司	
10	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	6267.4258	19.49	360	合格	周衍真	深圳市装饰有限公司 深圳市华南装饰集团股份有限公司	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	6239.202234	19.88	360	质量标准：按照国家、省、市法规要求进行评组量和验收，设计，过验达到标准。	兰千龙	深圳市建集团有限公司 深圳市华晟建设集团股份有限公司	
12	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	6274.003157	19.40	360	合格	李建梅	深圳市建集团有限公司 深圳市卓信建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况	
13	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	√	√	6310. 652968	18.90	360	按照、省、市法规要进行评组 广、市法规要进行评组 深相关法规范进量和验 深相关法规范进量和验 律规求质定组织，设计，过验到标 律规求质定组织，设计，过验到标 收合标并竣工达格准 收合标并竣工达格准	张燕燕	深圳市装饰股份有限公司	市装饰股份有限公司	
14	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	√	√	6391. 933228	17.79	360	按招件要执行	郭耀文	深圳市装饰集团股份有限公司	市装饰集团股份有限公司	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	6291. 625811	19.16	360日 历天	合格， 按招件要执行	程思聪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	市晶宫建筑装饰集团有限公司	
16	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	6278. 971797	19.33	360	按照、省、市法规要进行评组 广、市法规要进行评组 深相关法规范进量和验 深相关法规范进量和验 律规求质定组织，设计，过验到标 律规求质定组织，设计，过验到标 收合标并竣工达格准 收合标并竣工达格准	全国富	深圳市益信建设工程有限公司	市益信建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳广田集团股份有限公司	√	√	6265.898966	19.51	360	按照国家、广东省、深圳市相关法律法规要求进行质量定组织验收，设计，通过验收达到合格标准。	王雯芳	深圳广田集团股份有限公司	
18	深圳海外装饰工程有限公司	√	√	6381.863189	17.93	360	合格，满足招标文件要求	王闯	深圳海外装饰工程有限公司	
19	深圳特艺达建工集团有限公司	√	√	6391.075151	17.80	360	按招标文件要求执行	黄曼琼	深圳特艺达建工集团有限公司	
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	6196.5171	20.46	360	合格	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
21	深圳通和工程发展有限公司	√	√	6231.528058	19.98	360	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	

招标人签名：

2025年12月19日