

# 开标情况记录表

标段编号：2112-440306-04-01-938776025001

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊办公楼精装修工程

开标时间：2026-01-21 09:30:00

开标地点：无

招标人：深圳地铁置业集团有限公司

招标代理：

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	√	√	1978.092628	27.98	231	合格	张惠君	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	
2	广东川库建设有限公司	√	√	1998.073947	27.13	231	合格	万新良	广东川库建设有限公司	
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	√	√	2052.514306	24.81	231	合格	李灵敏	江苏恒龙装饰工程有限公司	
4	深圳万可智能装配建设有限责任公司	√	√	1975.248939	28.10	231	合格	杨掘宏	深圳万可智能装配建设有限责任公司	
5	深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司	√	√	1972.877401	28.20	231日历天	合格	王勇	深圳东海建设集团有限公司	
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	1985.844683	27.65	231	合格	王国建	深圳中壹建设（集团）有限公司	
7	深圳众大建设工程有限公司	√	√	2080.977598	23.60	231	合格	孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司	
8	深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	1963.060538	28.62	231	合格	吴文彬	深圳千里马装饰集团有限公司	
9	深圳安星建设集团有限公司	√	√	1958.829779	28.80	231	合格	叶俊杰	深圳安星建设集团有限公司	
10	深圳宏一科技集团有限公司	√	√	2003.46952	26.90	231日历	合格	刘晓伟	深圳宏一科技集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	√	√	1979. 275353	27.93	231	合格	李松	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
12	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	1989. 166325	27.51	231	合格	陈海龙	深圳市中深装建设集团有限公司	
13	深圳市中港建筑工程有限公司	√	√	2088. 741585	23.27	231日历	合格	吴冬生	深圳市中港建筑工程有限公司	
14	深圳市中筑营造建设工程有限公司	√	√	1995. 71566	27.23	231	合格	韩军红	深圳市中筑营造建设工程有限公司	
15	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	2033. 994386	25.60	231	合格	江学军	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
16	深圳市冠泰装饰集团有限公司	√	√	1994. 065414	27.30	231日历	合格	江志靖	深圳市冠泰装饰集团有限公司	
17	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	1979. 260144	27.93	231	合格	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
18	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	2069. 274044	24.10	231	合格	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
19	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	2005. 868824	26.80	231	合格	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	
20	深圳市卓航装饰工程有限公司	√	√	1998. 298766	27.12	213	合格	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公司	
21	深圳市同为装饰设计工程有限公司	√	√	1996. 371846	27.20	231	合格	祝飞超	深圳市同为装饰设计工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳市和顺达建筑工程有限公司	√	√	2005.860419	26.80	231	合格	李诚	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
23	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	2111.259661	22.31	231	合格	成慧兰	深圳市国盛建设工程有限公司	
24	深圳市安达业建设集团有限公司	√	√	1999.9018	27.05	231	合格	邱诗旋	深圳市安达业建设集团有限公司	
25	深圳市宝晟建设集团有限公司	√	√	2001.586418	26.98	231	合格	朱晓峰	深圳市宝晟建设集团有限公司	
26	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	√	√	2059.119527	24.53	231	合格	余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
27	深圳市建侨建工集团有限公司	√	√	1979.87585	27.90	231日历	合格	戴琳	深圳市建侨建工集团有限公司	
28	深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	2008.161078	26.70	231	合格	段函	深圳市建安(集团)股份有限公司	
29	深圳市建远建设集团有限公司	√	√	2085.211866	23.42	231	合格	陈波	深圳市建远建设集团有限公司	
30	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	2012.853504	26.50	231	合格	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公司	
31	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	1978.090598	27.98	231	合格	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
32	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	2012.838204	26.50	231	合格	全国富	深圳市益信建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
33	深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	1978.565179	27.96	231	合格	陈刚	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
34	深圳市致远建投建设有限公司	√	√	1997.601553	27.15	231	合格	李妍	深圳市致远建设有限公司	
35	深圳市艺越建设集团有限公司	√	√	2035.174414	25.55	231日历	合格	黄芳林	深圳市艺越建设集团有限公司	
36	深圳市越升建筑集团有限公司	√	√	2006.51353	26.77	231	合格	郑钊波	深圳市越升建筑集团有限公司	
37	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	2033.997881	25.60	231	合格	周春旭	深圳市远筑建设工程有限公司	
38	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	1978.092285	27.98	231	合格	祝飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	
39	深圳广侨建设股份有限公司	√	√	1979.736195	27.91	231	合格	彭伟仕	深圳广侨建设股份有限公司	
40	深圳广田集团股份有限公司	√	√	1970.153885	28.32	231	合格	王雯芳	深圳广田集团股份有限公司	
41	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	1900.599285	31.28	231	合格	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
42	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	1982.552754	27.79	231	合格	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	
43	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	2022.25376	26.10	231	合格	戴德斌	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
44	深圳粤源建设有限责任公司	√	√	1984.631157	27.70	231	合格	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
45	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	2116. 860818	22.07	231	合格	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
46	深圳通和工程发展有限公司	√	√	2001. 582637	26.98	231	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	
47	深圳长城装饰集团有限公司	√	√	1979. 859556	27.90	231	合格	王黎霞	深圳长城装饰集团有限公司	
48	深圳长田建设工程有限公司	√	√	1978. 799054	27.95	231	合格	贺斌	深圳长田建设工程有限公司	
49	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	1979. 500482	27.92	231	合格	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
50	青岛海骊住居科技股份有限公司	√	√	2071. 816901	23.99	231	合格	郭爱粉	青岛海骊住居科技股份有限公司	

招标人签名：

2026年01月21日