

开标情况记录表

标段编号： 2511-440304-04-01-246942001001
标段名称： 华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）
开标时间： 2026-07-17 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市天健地产集团有限公司
招标代理： 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	√	953.56496	12.24	180	合格	李蒋团	中建港湾建设（深圳）有限公司	
2	深圳创茂建设工程有限公司	√	√	955.708721	12.03	180	合格	张贤鹏	深圳创茂建设工程有限公司	
3	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	939.579866	13.65	180	合格	徐强	深圳市中深装建设集团有限公司	
4	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	951.027211	12.50	180	合格	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	
5	深圳市工勘建设集团有限公司	√	√	969.903531	10.60	180	合格	王亚	深圳市工勘建设集团有限公司	
6	深圳市建匠工程有限公司	√	√	963.96755	11.20	180	合格	邹源骅	深圳市建匠工程有限公司	
7	深圳市深港建筑集团有限公司	√	√	967.188571	10.88	180	合格	李卫民	深圳市深港建筑集团有限公司	
8	深圳市福田建安建设集团有限公司	√	√	938.085756	13.80	180	合格	余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	
9	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	951.02578	12.50	180	合格	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	974.902107	10.10	180	合格	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	973.431668	10.25	180	合格	蔡怀广	深圳源鸿建安科技集团有限公司	

招标人签名：

2026年07月17日