

开标情况记录表

标段编号：2603-440311-04-01-527757004001
标段名称：深国际华南02-20-03地块项目监理
开标时间：2026-10-08 16:30:00
开标地点：无
招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司
招标代理：深圳国际招标咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
1	上海三凯工程咨询有限 公司	√	√	1303.35 00	1214.74 05	88.6095	按招 标 文 件 要 求 执 行	
2	上海同济工程咨询有限 公司	√	√	1434.71 4486	1337.82 7722	96.8867 64	2223	
3	中咨工程管理咨询有限 公司	√	√	1406.50 3200	1311.68 4080	94.8191 20	2223	
4	中海监理有限公司	√	√	1383.68 3520	1290.45 9488	93.2240 32	按招 标 文 件 要 求 执 行	
5	中达安股份有限公司	√	√	1683.48 12	1568.83 16	114.649 6	2223	
6	公诚管理咨询有限公司	√	√	1527.30 928	1423.03 92	104.270 08	按招 标 文 件 要 求 执 行	
7	北京国金管理咨询有限 公司	√	√	1457.21 360	1358.84 984	98.3637 6	自2026年 12月01日 起至2032 年12月31 日止，总 计2223日 历天。其 中：施工 阶段：自 2026年1 2月01日 起至2030 年12月31 日止，共 1492日历 天；保修 阶段：自 2031年0 1月01日 起至2032 年12月31 日止，共 731日历 天；（具 体开工时 间以书面 指令为 准，具体 工期以现 场施工工 期为准）	
8	广州珠江监理咨询集团 有限公司	√	√	1468.51 2458	1368.91 2738	99.5997 20	2223	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
9	永信建设管理有限公司	√	√	1405.91 4948	1311.31 7792	94.5971 56	2223	
10	浙江天成项目管理有限公司	√	√	1357.01 18	1264.85 54	92.1564	按招标文件 及合同执行 (自2026-12- 01起至2032 -12-31止,总 计2223日 历天。)	
11	浙江江南工程管理股份有限公司	√	√	1389.46 211	1295.85 881	93.6033	2223	
12	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	1435.66 592	1337.21 312	98.4528	按招标文件 要求执行	
13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	√	√	1455.56 795	1361.46 115	94.1068	按招标文件 要求执行	
14	深圳市九州建设技术股份有限公司	√	√	1550.11 2	1457.25 6	92.856	2223	
15	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√	√	1380.65 828	1290.21 908	90.4392	2223	
16	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	1423.31 48	1379.00 68	44.3080	按招标文件 执行	
17	深圳市城建监理有限公司	√	√	1365.28 298	1274.63 814	90.6448 4	按招标文件 要求执行	
18	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	1461.81 8240	1371.59 1040	90.2272	2223	
19	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	1419.18 080	1323.47 552	95.7052 8	按招标文件 要求执行	
20	深圳市建力建设监理有限公司	√	√	1421.15 1552	1325.33 0944	95.8206 08	2223	
21	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	√	√	1400.16 440	1305.78 836	94.3760 4	按招标文件 要求执行	
22	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	1689.16 28	1572.09 64	117.066 4	按招标文件 要求执行	
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	1407.82 4384	1313.26 3904	94.5604 8	按招标文件 要求执行	
24	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	1444.03 44	1347.05 84	96.9760	2223	
25	深圳市银建安工程项目管理有限公司	√	√	1369.08 4352	1276.58 4512	92.4998 40	2223	
26	深圳现代建设监理有限公司	√	√	1469.89 1200	1370.64 1280	99.2499 20	按招标文件 要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
27	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	1416.14 4960	1335.26 6960	80.8780	2223	
28	湖南长顺项目管理有限公司	√	√	1358.07 4768	1266.64 0779	91.4339 89	2223	
29	珠海市城市开发监理有限公司	√	√	1705.47 1324	1588.64 6604	116.824 72	自2026年12月01日起至2032年12月31日止，总计2223日历天。	
30	珠海经济特区建设监理有限公司	√	√	1704.48 9863	1588.13 9447	116.350 416	2223	
31	重庆联盛建设项目管理有限公司	√	√	1480.49 544	1380.03 288	100.462 56	2223	
32	重庆赛迪工程咨询有限公司	√	√	1525.45 64	1423.31 48	102.141 6	按招标文件要求执行	

招标人签名：

2026年10月08日