

开标情况记录表

标段编号： 2508-440311-04-01-764231004001
标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程
开标时间： 2026-01-23 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市深业龙建地产有限公司
招标代理：

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中国华西企业有限公司	√	√	25733.225337	√	22.60	775	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格标准”	朱文婧	中国华西企业有限公司	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	√	√	25172.223816	√	24.50	790日历天	合格，符合国家、省、市及行业有关建设工程质量标准“合格标准”	辛宪法	中国建筑一局（集团）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中国建筑第二工程局有限公司	√	√	25732.887906	√	22.60	790	符合/颁建程质收。现工足业工量制中项及文工。格符家业的工工验标准时施满深地质理《各量全施求合并国行布设施量标同场须《置程管度的质安明要	张蝶	中建二局有限公司	
4	中国建筑第五工程局有限公司	√	√	25520.502635	√	23.32	778	合格	朱绍清	中建五局有限公司	
5	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	25399.636049	√	23.73	762	应当满广、市建规范制条通圳关的验取应格文同场须足业工量制中项及文工。应足、省圳关规强条，深相门的工，相合明。现工足业工量制中项及文工。格符家东深有设及性文过市部竣收得的证件时施满《置程管度的质安明要	刘列娥	中建四局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建科技集团有限公司	√	√	25230.713028	√	24.30	790	符合/颁建程质收。现工足业工量制中项及文工。获深优程，“省工质。符合国家的工工验收标准时施满深地质理《置程管度的质安明要确得圳质奖争广建程奖	张震	中建科 技集团 有限公司	
9	中铁建工集团有限公司	√	√	25355.286936	√	23.88	790	符合/颁建程质收。现工足业工量制中项及文工。获深优程，“省工质。符合国家的工工验收标准时施满深地质理《置程管度的质安明要确得圳质奖争广建程奖	林艳冰	中铁建 工集团 有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	广东联富建设工程有限公司	√	√	2517 2.276 77	√	24.50	790	应当满足国家、省、市、深有关强制性条文，过市部竣工验收取得的证件时施工。《深圳地质工程管理的质安要求》。	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	2493 6.133 232	√	25.30	790	应当满足国家、省、市、深有关强制性条文，过市部竣工验收取得的证件时施工。《深圳地质工程管理的质安要求》。	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	深圳市工勘建设集团有限公司	√	√	25911.74792	√	22.00	790	合格	王亚	深圳市工勘建设集团有限公司	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	√	√	25355.180345	√	23.88	766	合格	仇中信	深圳市建安（集团）股份有限公司	
14	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	25478.381767	√	23.46	785	合格，符合/颁建设工程竣工验收标准。现工程须满足《深地工程质量管理》中的各项施工要求。	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	
15	深圳市政集团有限公司	√	√	25002.125196	√	25.08	790	合格	欧金兰	深圳市政集团有限公司	
16	郑州一建集团有限公司	√	√	25092.463141	√	24.77	790	合格	程艳娥	郑州一建集团有限公司	

招标人签名：
 2026年01月23日