

开标情况记录表

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001
 标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程
 开标时间：2026-01-23 14:30:00
 开标地点：无
 招标人：深圳市深业龙建地产有限公司
 招标代理：

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中国华西企业有限公司	√	√	2573 3.225 337	√	22.60	775	达到国家、省、行业及现行工程建设技术标准的合格标准	朱文婧	中国华西企业有限公司	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	√	√	2517 2.223 816	√	24.50	790 日历天	合格，并符合国家颁布的建设工程质量验收规范。现施工足额布设量标，同场须满足《深基坑工程量控制》及《深基坑工程地质勘察与监测》各量全施工要求。	辛宪法	中国建筑一局（集团）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中国建筑第二工程局有限公司	√	√	2 573 2 . 887 9 06	√	22 . 60	790	合格，符合国家颁建程质收。现工足业工量制中项及文工，并国行布设施量标同场须《置程管度的质安明要。	张蝶	建二局公司 中筑工有	
4	中国建筑第五工程局有限公司	√	√	2 552 0 . 502 6 35	√	23 . 32	778	合格	朱绍清	建五局公司 中筑工有	
5	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	2 539 9 . 636 0 49	√	23 . 73	762	应当满足国家、省、市建规强条，通深圳相关的验取应格文同场须业工量制中项及文工。现工足业工量制中项及文工，并国行布设施量标同场须《置程管度的质安明要。	刘列娥	建四局公司 中筑工有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中天建设集团有限公司	√	√	2575 3.942 907	√	22.53	790	国广、市建范制通圳关的验取应格文同场须足、省深规强条，深相门工，相合明。现工足业工量制中项及文工。满家东深有设及性文过市部竣收得的证件时施满深地质量理》各量全实施求。	张男	中设有建集团公司	
7	中建三局集团有限公司	√	√	2535 5.300 294	√	23.88	781	合/领建程质收，合/领建程质收。现工足业工量制中项及文工。格符家业的工工验准时施满深地质量理》各量全实施求。	郭伟毅	中局有建集团公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建科技集团有限公司	√	√	2523 0.713 028	√	24.30	790	合格，符合国家的竣工验收标准。现工足业工量制中项及文工。获深优程，“市工”，“省工质”，“广建程奖”。	张震	中建科技有限公司	
9	中铁建工集团有限公司	√	√	2535 5.286 936	√	23.88	790	合格，符合国家的竣工验收标准。现工足业工量制中项及文工。获深优程，“市工”，“省工质”，“广建程奖”。	林艳冰	中铁建工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	广东联富建设工程有限公司	√	√	2517 2.276 77	√	24.50	790	应当满足国家、省、市建规制通深圳相关的验取应格文同场须业工量制中项及文工。现工足《深地质量理》各量全施求。	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	2493 6.133 232	√	25.30	790	应当满足国家、省、市建规制通深圳相关的验取应格文同场须业工量制中项及文工。现工足《深地质量理》各量全施求。	兰千龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	深圳市工勘建设集团有限公司	√	√	2591 1.747 92	√	22.00	790	合格	王亚	深圳市工勘建设集团有限公司	
13	深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	2535 5.180 345	√	23.88	766	合格	仇中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	
14	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	2547 8.381 767	√	23.46	785	合格， 并符合国家 颁布的建 程质量收 量标。现 场施工须 <深地 置程管 制>中 各量及文 全施 求。	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	
15	深圳市政集团有限公司	√	√	2500 2.125 196	√	25.08	790	合格	欧金兰	深圳市政集团有限公司	
16	郑州一建集团有限公司	√	√	2509 2.463 141	√	24.77	790	合格	程艳娥	郑州一建集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月23日