

开标情况记录表

标段编号: 2404-440304-04-01-592285009001
 标段名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目施工总承包工程
 开标时间: 2026-03-18 10:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 金地房地产建设管理集团有限公司
 招标代理: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建工建设有限公司	√	√	12699 6.053 197	√	14.08	01地块总工期1265日历天, 02地块总工期881日历天, 03地块总工期1068日历天	合格, 按照招标文件执行	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
2	中国二十二冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	127189.886689	√	13.94	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天; 02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天; 03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期128日历天。	合格	王世茜	中国二十二冶集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中国华西企业有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	128062.21799	√	13.29	01地块计划开工日期2025年6月15日,竣工日期2029年12月25日,总工期1320天;02地块计划开工日期2026年11月6日,竣工日期2029年7月1日,工期141天;03地块计划开工日期2026年6月30日,竣工日期2029年1月8日,工期128天(工期按至竣工验收完算);04地块计划开工日期2025年9月25日,竣工日期及施工人据	达格的,目0块获东设优;地确同准创动成,争广建程奖工达国行地设验良上,获家筑奖量合准求量为01、地保广建程奖2应以标行活完报力得省工质竣收国、及建程优以准争国建程质到标要质标03确得省工质0块保等进优并申且获东设优;验到、家业方工收或标力得级工	丘建芬	华业公司 国企限司 中西有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	12632 5.111 934	√	14.58	1268	合格,足文要求。 合并招标文件要求。	刘旭	中建四局有限公司	
8	中国核工业华兴建设有限公司//深圳市福田区建安建设集团有限公司	√	√	12828 4.761 321	√	13.13	1351	01、03地块获广东省工程奖；02、03地块保等进优并申且获东设优；验收到国家方工收或标力得级工程奖。 01、03地块获东设优；02、03地块应同准进行活完报力得省工质竣收国行地设验良上，获家筑程及建程优以准争国建程工奖。	王天赐	核华设公 国业建限司 中工兴有	5.投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中天建设集团有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	118986.845058	√	20.01	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天;02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天;03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期128日历天	合格	张男	中天建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	中建三局集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	√	√	12481 5.812 732	√	15.70	1320	01、0 3地保 确得省 工质 02地 块保等 进优并 申且获 东设 优 奖工达 家业方 工收或 标力得 级 工 奖。 0块获 东设 优 奖；地 确同 准创 动成， 争广 建程 质 竣收 国行 地设 验良 上， 获家 筑 工 奖。	曹艳伟	中建三局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	中建八局第一建设有限公司//深圳市潮兴建筑工程有限公司	√	√	125880.384283	√	14.91	01地划 块计 开工 期日 202 6年 6月 15 日, 计 划竣 工日 期2 029 年 12 月 2 5日, 总工 期3 20 天; 地划 块计 开工 期日 202 6年 6月 11 日, 计 划竣 工日 期2 029 年 7月 1 9日, 总工 期4 1天; 地划 块计 开工 期日 202 6年 6月 30 日, 计 划竣 工日 期2 029 年 1月 1 8日, 总工 期1 28 天。 注: 工开 竣收 完算 市道 路G IC地 块计 划竣 工日 期2 02 9年 12 月 25 日。	工程 质量 合格 要 求 1、 地保 广建 程 03 确 得 省 工 质 0 块 保 等 进 优 并 申 且 获 东 设 优 ; 验 家 业 方 工 收 或 标 力 得 级 工 奖。 质 合 工 量 : 质 求 : 0 块 获 东 设 优 ; 地 确 同 准 创 动 成 ; 争 广 建 程 奖 工 达 国 行 地 设 验 良 上 ; 获 家 筑 程 ; 2 应 以 标 行 活 完 报 力 得 省 工 质 竣 收 国 及 建 程 优 以 准 争 国 建 程 工 奖。	付成花	中建八局第一建设有限公司 八一有司 中建第公 限建公 限建公	
12	中建新疆建工(集团)有限公司	√	√	128337.943008	√	13.09	1320	合格	樊广洪	中建新疆建工(集团)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	中铁建工集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	√	√	125906.136307	√	14.89	1200	合格	张红岩	中铁建工集团有限公司	
14	北京城建集团有限责任公司//深圳市新泰建筑工程有限公司	√	√	128324.833749	√	13.10	1320	合格	李邹亚	北京城建集团有限责任公司	
15	国基建设集团有限公司//深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	93593.664768	√	38.80	1320	合格	杨俊虎	国基建设集团有限公司	
16	宏盛建业投资集团有限公司	√	√	128445.956274	√	13.01	1320	合格	曾中	宏盛建业投资集团有限公司	
17	广东强雄建设集团有限公司//深圳市中鹏建设集团有限公司	√	√	120284.407943	√	19.05	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天; 02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天; 03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期1128日历天	合格	房景周	广东强雄建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	广东电白建设集团有限公司	√	√	128446.857606	√	13.01	1320	合格	翁文	广东电白建设集团有限公司	
19	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	√	√	120392.331314	√	18.97	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天;02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天;03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期128日历天。	合格;目标:03;质量标准:03;确获得省工质奖;02地块应同创评优并申报力得省工质奖;验收、及工程验收或上标,力争国家建筑奖。	姚晓惠	广东省建筑工程集团有限公司	
20	广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市威尔泰建设有限公司	√	√	100350.654201	√	33.80	1320	合格	农小琴	广西建工第一建筑工程集团有限公司	
21	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	√	√	117648.810722	√	21.00	1320	合格	苏海波	南宁市路竹路29号	
22	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司//深圳市航达建设工程有限公司	√	√	123729.923018	√	16.50	1320	合格	蒋景芳	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	广西贵港建设集团有限公司//深圳市伟鹏工程建设有限公司	√	√	103053.925553	√	31.80	1320	合格	蒙瑞菲	广西贵港建设集团有限公司	
24	正岩建设集团有限公司	√	√	120243.657257	√	19.08	1320	合格	吴书龙	正岩建设集团有限公司	
25	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	119135.501594	√	19.90	1320	01、03地块确保得省工质02块保等进优并申且获东设优；验收到家业方工收或标力得级工奖。 01、03地块获东设优；地确同准创动成，争广建程奖工达国行地设验良上，获家筑程。 02、03地块应以标行活完报力得省工质竣收国、及建程优以准争国建程工奖。	钱秀雷	江苏省建股份有限公司 苏建股有限公司 江华设有	
26	河北建工集团有限责任公司//深圳市益信建设工程有限公司	√	√	107108.359396	√	28.80	1320	合格	郝红红	河北建工集团有限责任公司	
27	浙江中富建筑集团股份有限公司//深圳心品建设工程有限公司	√	√	121973.461718	√	17.80	1320	合格	严罗琦	浙江中富建筑集团股份有限公司	
28	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	124949.054156	√	15.60	1320	合格	邸炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
29	湖南建工集团有限公司//深圳市深勘建设工程有限公司	√	√	120419.515457	√	18.95	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天; 02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天; 03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期128日历天。	合格	郭胜红	湖南建工集团有限公司	
30	福建路港(集团)有限公司	√	√	128433.974233	√	13.02	1320	合格	黄金星	福建路港(集团)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
31	豫兴建筑工程有限公司//深圳市国地建筑工程有限公司	√	√	120324.727369	√	19.02	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天;02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天;03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期1128日历天	合格	李净净	豫兴建筑工程有限公司	
32	通州建总集团有限公司//深圳市伟标辉建设有限公司	√	√	126027.607597	√	14.80	1320	合格	封金塘	通州建总集团有限公司	
33	郑州一建集团有限公司//深圳鹏利建设集团有限公司	√	√	98999.302629	√	34.80	1320	合格	李宗华	郑州一建集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
34	陕西建工集团股份有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	128257.642645	√	13.15	01地块计划开工日期2026年5月15日,计划竣工日期2029年12月25日,总工期1320日历天;02地块计划开工日期2026年6月11日,计划竣工日期2029年1月7日,总工期941日历天;03地块计划开工日期2026年6月30日,计划竣工日期2029年8月1日,总工期128日历天。 (注:按至竣工验收合格计算)市政道路和GIC地块计划竣工日期2029年12月25日	合格	彭欢	陕西建工集团股份有限公司	

招标人签名：

2026年03月18日