

开标情况记录表

标段编号： 2404-440305-04-05-369967009001
标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）精装修工程
开标时间： 2026-06-09 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
招标代理： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建八局第二建设有限公司	√	√	2748.335351	√	19.38	295	合格	王明凯	中建八局第二建设有限公司	
2	北京力天大成装饰工程有限公司	√	√	2731.081398	√	19.94	295	合格	陈小红	北京力天大成装饰工程有限公司	
3	德才装饰股份有限公司	√	√	2779.755757	√	18.36	295	合格	李淑君	德才装饰股份有限公司	
4	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	√	√	2707.914751	√	20.69	295	合格	殷文娟	江苏隆鼎泰建设工程有限公司	
5	深圳三图建设集团有限公司	√	√	2745.539963	√	19.47	295	合格	陈红梅	深圳三图建设集团有限公司	
6	深圳东海建设集团有限公司	√	√	2775.435559	√	18.50	295	合格	王勇	深圳东海建设集团有限公司	
7	深圳众大建设工程有限公司	√	√	2781.4399	√	18.31	295	合格	莫文渊	深圳众大建设工程有限公司	
8	深圳华安达建设集团有限公司	√	√	2815.55072	√	17.20	295	合格	杨素忠	深圳华安达建设集团有限公司	
9	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	2723.675585	√	20.18	295	合格	王芳	深圳万德建设集团有限公司	
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	√	2513.477819	√	27.00	295	合格	李松	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	2710.732121	√	20.60	295	合格	江学军	深圳市南饰建设工程有限公司	
12	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	2671.892886	√	21.86	295	合格	刘东	深圳市博大建设集团有限公司	
13	深圳市同为装饰设计工程有限公司	√	√	2738.469612	√	19.70	295	合格	祝飞超	深圳市同为装饰设计工程有限公司	
14	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	√	√	2796.992937	√	17.80	295	合格	肖再良	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
15	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	2766.208401	√	18.80	295	合格	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公司	
16	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	2787.811774	√	18.10	295	合格	陈惟俭	深圳市湛艺建设集团有限公司	
17	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	2710.730946	√	20.60	295	合格	周春旭	深圳市远筑建设工程有限公司	
18	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	2797.013806	√	17.80	295	合格	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	
19	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	2744.633782	√	19.50	295	合格	徐龙	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	2790.89327	√	18.00	295	合格	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
21	深圳通和工程发展有限公司	√	√	2741.538831	√	19.60	295	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	
22	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	2852.504636	√	16.00	295	合格	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳鹏源建工（集团）有限公司	√	√	2742.465229	√	19.57	295	合格	李晓林	深圳鹏源建工（集团）有限公司	
24	高力建设集团有限公司	√	√	2768.638673	√	18.72	295	合格	黄文	高力建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年06月09日