

开标情况记录表

标段编号： 2503-440304-04-01-362938001001
标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程
开标时间： 2025-05-21 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司
招标代理：

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	√	√	11481.25 1484	17.80	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	√	√	11569.09 6673	17.10	456日历天	填按招标文件要求执行	王莎	中孚泰文化建筑股份有限公司	
3	中建七局建筑装饰工程有限公司	√	√	10575.88 7157	25.01	456日历	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	谢许红	中建七局建筑装饰工程有限公司	
4	中建东方装饰有限公司	√	√	11355.79 4617	18.80	456	合格、满足招标文件要求	范日升	中建东方装饰有限公司	
5	中建二局装饰工程有限公司	√	√	10979.25 0982	21.80	456	合格	黄乃琦	中建二局装饰工程有限公司	
6	中建五局装饰幕墙有限公司	√	√	11182.51 3695	20.18	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	欧辉权	中建五局装饰幕墙有限公司	
7	中建八局装饰工程有限公司	√	√	11079.11 3433	21.00	456	符合招标文件要求	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	
8	中建四局建设发展有限公司	√	√	11523.53 4842	17.46	456	按招标文件要求执行	陈芳芳	中建四局建设发展有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中铁建工集团有限公司	√	√	11441.09 3358	18.12	456	合格	熊红娟	中铁建工集团有限公司	
10	华鼎建筑装饰工程有限公司	√	√	10889.73 1046	22.51	456	合格	马琳	华鼎建筑装饰工程有限公司	
11	广东省建筑装饰集团公司	√	√	11279.49 1842	19.41	456	合格	叶红梅	广东省建筑装饰集团公司	
12	广州市第三建筑装修有限公司	√	√	10341.77 1853	26.88	456日历	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	李海峰	广州市第三建筑装修有限公司	
13	浙江亚厦装饰股份有限公司	√	√	11355.75 7835	18.80	456	按招标文件要求执行	朱雷鸣	浙江亚厦装饰股份有限公司	
14	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	11005.46 3469	21.59	456	按招标文件要求执行	陈海龙	深圳市中深装建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	10766.16 8791	23.50	456	1.本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。2.本工程质量目标：（1）承包人确保本项目获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑装饰工程奖”。（2）承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。3.质量保修期从完成承接查验移交物业管理单位（特别说明：住宅用户户内以业主入伙）后算起，共计24个月。	石道玲	深圳市中航科建建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	10688.108599	24.12	456	1.本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。2.本工程质量管理目标：（1）承包人确保本项目获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑装饰工程奖”。（2）承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。3.质量保修期从完成承接查验移交物业管理单位（特别说明：住宅用户户内以业主入伙）后算起，共计24个月。	刘东	深圳市博大建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	√	√	11608.61 0579	16.79	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	舒燕	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	
18	深圳市建安（集团）股份有限公司	√	√	10844.98 3136	22.87	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	仇中信	深圳市建安（集团）股份有限公司	
19	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	√	√	11468.70 2128	17.90	456日历天	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	汤雄英	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
20	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	11747.43 696	15.68	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
21	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	11330.90 2685	19.00	456	合格	程思聪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
22	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	11255.35 8279	19.60	456	按招标文件要求执行	杨琼	深圳市科源建设集团股份有限公司	
23	深圳广田集团股份有限公司	√	√	11230.27 2058	19.80	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	吴金梅	深圳广田集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
24	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	11008.37 5289	21.57	456	合格标准	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
25	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	10828.62 1384	23.00	456	合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
26	维业建设集团股份有限公司	√	√	10452.29 3733	26.00	456	合格	闫翠	维业建设集团股份有限公司	
27	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√	√	11085.94 6376	20.95	456	质量标准：合格；质量目标：承包人确保本项目获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑装饰工程奖”。承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。	沈月华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	

招标人签名：

2025年05月21日