开标情况记录表

标段编号：4403922026063000103Y001
标段名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程
开标时间：2026-07-24 14:30:00
开标地点：无
招标人：深圳市保盈房地产开发有限公司
招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	不予受理情况
1	中晨建工（深圳）有限公司	√	√	10164.627856		108	达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	不予受理情况
2	广州华磊建筑基础工程有限公司	√	√	9886.027619		108日历天	达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。	
3	深圳市中地建设工程有限公司	√	√	10446.819752		108	达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	不予受理情况
4	深圳市华诚通建筑工程有限公司	√	√	10990.131550		108	达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。	
5	深圳市通成达工程有限公司	√	√	10658.394519		108天	达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。	

招标人签名： 2026年07月24日