

开标情况记录表

标段编号： 2506-440305-04-05-147987001001
标段名称： 南山街道荔林社区荔庭园老旧小区改造工程
开标时间： 2026-06-30 15:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市南山区南山街道办事处
招标代理： 深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	万祥建设（深圳）有限公司	√	√	740.725055	9.28	210	合格	曾永东	万祥建设（深圳）有限公司	
2	中众建设（深圳）集团有限公司	√	√	742.006467	9.11	210	达到国家验收标准并符合所规定标准；如有冲突，以较严的标准为准。	蒋耐丽	中众建设（深圳）集团有限公司	
3	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	√	747.916095	8.32	210	合格	李蒋团	中建港湾建设（深圳）有限公司	
4	中深建业建设集团有限公司	√	√	741.469177	9.18	210	达到国家验收标准并符合所规定标准；如有冲突，以较严的标准为准。	张伟	中深建业建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	中长建设工程有限公司	√	√	750.8 89377	7.93	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突的，较的，标准为达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的，标准为	胥星	中设有 长建程公 工限司	
6	北京城建六建设集团有限公司	√	√	742.4 50612	9.05	210日历天	合格	刘树莹	北建有 京六集 城建团 限公可	
7	广东中源达建筑工程有限公司	√	√	743.9 68592	8.85	210	合格	邢艳彩	广源筑有 东达工 中建程 限公可	
8	广东联富建设工程有限公司	√	√	740.1 24516	9.36	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突的，较的，标准为达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的，标准为	罗桂玲	广富工限 东建程公 联设有 司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深冶建工（深圳）有限公司	√	√	725.1 27195	11.35	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的较为	黄晓敏	深冶建 圳（）公 圳限有司	
10	深圳华安达建设集团有限公司	√	√	744.0 99466	8.83	210	合格	杨素忠	深圳华 安达建 设有团 限公可	
11	深圳大运建工有限公司	√	√	749.4 56814	8.12	210	合格	周明	深圳大 运建工 有限公 司	
12	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	770.6 15104	5.31	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的较为	李坤彬	深圳市 东远建 设有集 团限公 司	
13	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	739.0 98943	9.50	210	合格	曾蓉	深圳市 中建设 有限公 司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	771.29081	5.22	210	国工标合，合深的性、性等符合国家验收“”符在市方规章制度规范文件如冲突的，以较的，标准为	江学军	深圳市饰南建设工程有限公司	
15	深圳市中鹏建设集团有限公司	√	√	743.587365	8.90	210	合格	覃伟	深圳市建鹏集团有限公司	
16	深圳市佳泰业建设有限公司	√	√	743.592789	8.90	210	国工标合，合深的性、性等符合国家验收“”符在市方规章制度规范文件如冲突的，以较的，标准为	傅晓慧	深圳市业泰建设有限公司	
17	深圳市华夏建工集团股份有限公司	√	√	727.792974	11.00	210	合格	赵凯	深圳市建夏集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳市建侨建工集团有限公司	√	√	768.674583	5.57	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。	戴琳	圳市建桥集团 深建有限公司	
23	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	744.716358	8.75	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。	杨杰	圳市建科技有 深恒设集团限公	
24	深圳市新达基建设集团有限公司	√	√	742.450835	9.05	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的的，严标准。	李侠	圳市基集限 深新建团达设公	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
25	深圳市明通建设工程有限公司	√	√	746.3 77215	8.53	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的为	陈贵金	圳市建程公司 明通工程有限 深明设有	
26	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	769.9 91403	5.39	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的为	邓俊林	圳市建团公司 望华集团有限 深望设有	
27	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	748.2 54466	8.28	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 到验收“”符在市方规章规范文件如突，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文；冲的，较的为	杨长清	圳市建团公司 松立集团有限 深松设有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
28	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	√	769.70994	5.43	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的，严标为	左黎明	圳市建团公 深森集限有司	
29	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	743.649346	8.89	210	合格	陈泽涛	圳市土筑有司 深水利建程公 水木工限公	
30	深圳市浩鹏建设工程有限公司	√	√	751.644975	7.83	210	合格	曾锋	圳市建程公 深浩设有限司	
31	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	734.091981	10.16	210	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的，严标为	饶素平	圳市建程公 深益信工限有司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
32	深圳市福田建安建设集团有限公司	√	√	739.661826	9.42	210	国工标合，合深的性、性等符合国家验收“”符合在市方规章制度文件如冲突的，以较的严格标准。	余兴阳	深圳市建设有司 圳建安集团有限公	
33	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	738.315684	9.60	210	国工标合，合深的性、性等符合国家验收“”符合在市方规章制度文件如冲突的，以较的严格标准。	邓永明	深圳市建程有司 圳微工限公司	
34	深圳市金字发建设工程有限公司	√	√	743.304239	8.94	210	国工标合，合深的性、性等符合国家验收“”符合在市方规章制度文件如冲突的，以较的严格标准。	李金惠	深圳市发工有司 圳宇建程公	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
39	深圳联富建设集团有限公司	√	√	734.702849	10.08	210	国工标合，合深的性、性等有关规定，以较的为准。	唐泽华	深圳联富集团建设有限公司	
40	深建工程集团有限公司	√	√	747.847565	8.33	210	国工标合，合深的性、性等有关规定，以较的为准。	邢改真	深圳建工集团有限公司	

招标人签名：

2026年06月30日