

开标情况记录表

标段编号： 2505-440311-04-01-251159004001
标段名称： 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计
开标时间： 2026-07-29 10:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市光明区建筑工务署
招标代理： 深圳市铭达项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	√	534.9426	设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，30日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，/日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后30日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后/日完成景观工程施工图设计；竣工图验收前一个月交付竣工图。	

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
2	中科瑞城设计有限公司	√	481.45	设计人收到中标通知书后，30日完成方案，设计(优化)；方案设 计经发包人书面 确认后，30日完 成方案，报建文 本立；方案申报 后，即启动初步 设计，设计方案 经政府相关部门 批准后，30日完 成初步设计。初 步设计经政府相 关部门批准 后，/日完成 场地平整、基坑 支护和桩基础施 工图，45日完成 施工图设计(不 含室内精装修 修)；装修方案 确定后30日完成 室内精装修施工 图设计；景观方 案确定后/日施 工图设计；竣工 验收前一个月交 付竣工图。	
3	中筑(深圳)设计院有限公司	√	530.00	设计人收到中标通知书后，30日完成方案，设计(优化)；方案设 计经发包人书面 确认后，30日完 成方案，报建文 本立；方案申报 后，即启动初步 设计，设计方案 经政府相关部门 批准后，30日完 成初步设计。初 步设计经政府相 关部门批准 后，/日完成 场地平整、基坑 支护和桩基础施 工图，45日完成 施工图设计(不 含室内精装修 修)；装修方案 确定后30日完成 室内精装修施工 图设计；景观方 案确定后/日施 工图设计；竣工 验收前一个月交 付竣工图。	

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
4	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	√	526.9185	设计人收到中标通知书后，30日完成方案，设计（优化）；方案经发包人书面确认后，30日完成方案，报建文本立；即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，/日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后30日完成室内精装修施工方景观图设计；景观工程竣工图设计；竣工图验收前一个月交付竣工图。	
5	北京中外建建筑设计有限公司	√	508.20	设计人收到中标通知书后，30日完成方案，设计（优化）；方案经发包人书面确认后，30日完成方案，报建文本立；即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，/日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后30日完成室内精装修施工方景观图设计；景观工程竣工图设计；竣工图验收前一个月交付竣工图。	
6	深圳大学建筑设计研究院有限公司	√	534	按招标文件要求执行	
7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	√	470.7	按照招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
8	深圳市同济人建筑设计有限公司	√	495	设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计(优化)；方案经发包人书面确认后，30日完成方案报建文本立；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，/日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计(不含室内精装修)；装修方案确定后30日完成室内精装修施工方案确定后30日完成景观方案确定后/日完成景观施工图设计；竣工图验收前一个月交付竣工图。	
9	深圳市建筑设计研究总院有限公司	√	524.9426	设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计(优化)；方案经发包人书面确认后，30日完成方案报建文本立；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，/日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计(不含室内精装修)；装修方案确定后30日完成室内精装修施工方案确定后30日完成景观方案确定后/日完成景观施工图设计；竣工图验收前一个月交付竣工图。	
10	深圳市湾创工程设计有限公司	√	506.0557	165	
11	深圳市立方都市工程设计有限公司	√	525.14	165	

招标人签名：

2026年07月29日