

开标情况记录表

标段编号： 2103-440309-04-01-286180002001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01地块）商业裙楼及办公楼幕墙工程

开标时间： 2026-06-15 09:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市龙华安居有限公司

招标代理： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建不二幕墙装饰有限公司	√	√	1383 6.928 434	14.76	1223	符合国家标准、省、市的现行标准，符合广东省深现验收标准。	甘霞	中建不二幕墙装饰有限公司	
2	中建东方装饰有限公司	√	√	1455 3.616 773	9.86	1223	合格	范日升	中建东方装饰有限公司	
3	中建五局装饰幕墙有限公司	√	√	1421 4.281 491	12.18	1223	合格	谢亮	中建五局装饰幕墙有限公司	
4	中建深圳装饰有限公司	√	√	1381 6.461 761	14.90	1223	合格	陈硕	中建深圳装饰有限公司	
5	中建科工集团有限公司	√	√	1422 8.760 603	12.08	1223	合格	王家和	中建科工集团有限公司	
6	北京江河幕墙系统工程技术有限公司	√	√	1379 0.022 678	15.08	1223	合格	魏小玲	北京江河幕墙系统工程技术有限公司	
7	浙江中南建设集团有限公司	√	√	1353 8.114 812	16.80	1223	合格	陈红伟	浙江中南建设集团有限公司	
8	浙江亚厦幕墙有限公司	√	√	1383 1.078 582	14.80	1223	符合国家标准、省、市的现行标准，符合广东省深现验收标准。	李红珍	浙江亚厦幕墙有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市三鑫科技发展有限公司	√	√	1336 3.122 108	18.00	1223	符合国家标准、省、市的标质合格。 符合广东省深现验收量	田婷	圳市科展有限公司 深三鑫技有	
10	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	1461 1.762 972	9.46	1223	合格	李洪明	圳市科建有限公司 深中航建集团有限	
11	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	1369 2.240 93	15.75	1223	合格	谭华国	圳市建团有限公司 深华剑建设集团有限	
12	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	1362 9.970 995	16.18	1223	合格	周衍真	圳市装团有限公司 深华南装饰集团有限	
13	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	√	√	1396 2.366 418	13.90	1223	合格	张婷	圳市建团有限公司 深宝鹰建设集团有限	
14	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	√	√	1373 6.045 263	15.45	1223	符合国家标准、省、市的标质合格。 符合广东省深现验收量	胡会年	圳市装团有限公司 深建筑装饰集团有限	
15	深圳市方大建科集团有限公司	√	√	1378 7.213 204	15.10	1223	符合国家标准、省、市的标质合格。 符合广东省深现验收量	陈凯东	圳市建团有限公司 深方大建科集团有限	
16	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	1450 3.628 969	10.20	1223	合格	李友国	圳市建团有限公司 深科源建设集团有限	
17	深圳市金大众建设工程有限公司	√	√	1361 1.769 427	16.30	1223	符合国家标准、省、市的标质合格。 符合广东省深现验收量	陈月泉	圳市众工有限公司 深金大众建设工程有限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	深圳广田方特科建集团有限公司	√	√	14518.238618	10.10	1223	合格	李春	深圳广田方特科建集团有限公司	
19	深圳广田集团股份有限公司	√	√	14167.35382	12.50	1223	符合国家和广东省、深圳市的现行标准，符合家东深现验收量	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
20	深圳派成铝业科技有限公司	√	√	13684.865697	15.80	1223	符合国家和广东省、深圳市的现行标准，符合家东深现验收量	李志祥	深圳派成铝业科技有限公司	
21	深圳粤源建设有限责任公司	√	√	13652.675997	16.02	1223	合格	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	
22	维业建设集团股份有限公司	√	√	13714.134331	15.60	1223	合格	闫翠	维业建设集团股份有限公司	

招标人签名：

2026年06月15日