

开标情况记录表

标段编号： 2603-440305-04-01-807849001001
 标段名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工
 开标时间： 2026-05-22 09:30:00
 开标地点： 无
 招标人： 深圳市深汇通投资控股集团有限公司
 招标代理： 深圳利盛管理咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中众建设(深圳)集团有限公司	√	√	659.564919	15.76	80	达到国家验收标准并符合所规定的各项要求；符合国家、地方、行业、企业标准；符合国家、地方、行业、企业标准；符合国家、地方、行业、企业标准；符合国家、地方、行业、企业标准。	蒋耐丽	中众建设(深圳)集团有限公司	
2	中城交建(深圳)建设有限公司	√	√	657.905278	16.00	80	达到国家验收标准并符合所规定的各项要求；符合国家、地方、行业、企业标准；符合国家、地方、行业、企业标准；符合国家、地方、行业、企业标准；符合国家、地方、行业、企业标准。	付闯	中城交建(深圳)建设有限公司	
3	深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	659.447533	15.78	80	合格	吴文彬	深圳千里马装饰集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	√	√	660.681423	15.60	80	达到国家验收合格标准并符合所规定的法律法规、规范性文件等有关规定；冲突的，以较严格的为准。	范晓琳	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	
5	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	654.399621	16.50	80	达到国家验收合格标准并符合所规定的法律法规、规范性文件等有关规定；冲突的，以较严格的为准。	江学军	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
6	深圳市中鹏建设集团有限公司	√	√	652.480699	16.78	80	合格	覃伟	深圳市中鹏建设集团有限公司	
7	深圳市广发建筑工程有限公司	√	√	654.565807	16.48	80	合格	马成斌	深圳市广发建筑工程有限公司	
8	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	664.302306	15.08	80	合格	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
9	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	√	√	654.773756	16.45	80	合格	郑佳林	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	√	√	662.7 73355	15.30	80	达到国家验收标准并符合所规定地方性法规、规范性文件等有关规定；冲突的，以较严格的为准。	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	
11	深圳市鹏泰建设有限公司	√	√	659.9 91423	15.70	80	合格	王怡柱	深圳市鹏泰建设有限公司	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	683.6 36513	12.30	80	达到国家验收标准并符合所规定地方性法规、规范性文件等有关规定；冲突的，以较严格的为准。	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
13	深圳汉唐建设集团有限公司	√	√	689.8 96942	11.40	80	达到国家验收标准并符合所规定地方性法规、规范性文件等有关规定；冲突的，以较严格的为准。	淡莲莲	深圳汉唐建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳联富建设集团有限公司	√	√	672.4 2363	13.91	80	国内标准，符合深性的、性等有关规定，如有冲突，以较严的标准为准。	唐泽华	深圳联富建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年05月22日