

开标情况记录表

标段编号: 2511-440311-04-01-884546001001
 标段名称: 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地 (A927-0409) 自主开发项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
 开标时间: 2026-01-23 15:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市桂华物业管理有限公司
 招标代理: 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中深建业建设集团有限公司//深圳市现代城市建筑设计有限公司//广东省岩土工程勘察院有限公司	√	√	12240.029 071	3.01	730 日历天	合格	张伟	中深建业建设集团有限公司	
2	深圳大运建工有限公司//重庆蜀通岩土工程有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	√	√	12045.229 52	4.66	730 日历天	合格	周明	深圳大运建工有限公司	
3	深圳市凯嘉建筑有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司//宁波华东核工业勘察设计集团有限公司	√	√	12171.575 912	3.59	项目总工期: 730 日历天	合格	陈春辉	深圳市凯嘉建筑有限公司	
4	深圳市华宇泰工程有限公司//司晨设计集团有限公司//山东岩土勘测设计研究院有限公司	√	√	10238.946 875	19.95	730	合格	张广立	深圳市华宇泰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳市华盛辉建筑集团有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司	√	√	12081.801 344	4.35	730 日历天	合格	徐锋	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	
6	深圳市双润建安工程有限公司//缔博国际设计有限公司//深圳地质建设工程公司	√	√	12209.384 615	3.27	730 日历天	合格	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	
7	深圳市景鹏建设工程有限公司//中佰工程设计集团有限公司//宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	√	√	12267.264 291	2.78	730 日历天	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	
8	深圳市森蓝建设集团有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	√	√	12116.057 832	4.06	730	合格	左黎明	深圳市森蓝集团有限公司	
9	深圳市润源建筑工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	√	√	12014.466 126	4.92	730 日历天	合格	曾宪祥	深圳市润源建筑工程有限公司	
10	深圳市禾图建设有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司//湖南省勘测设计院有限公司	√	√	12143.227 813	3.83	730 日历天	合格	黄爱辉	深圳市禾图建设有限公司	
11	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	√	√	12293.261 878	2.56	730	合格	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司	√	√	11983.733 955	5.18	730日历天	合格	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月23日