

# 开标情况记录表

标段编号： 2019-440306-70-03-107023102001

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区 (A324-0169) (A324-0166) 及科创五中心 (A324-0170) (A324-0168) 施工总承包工程

开标时间： 2026-04-17 16:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市宝实置业有限公司

招标代理： 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工集团股份有限公司	√	√	131409.322845	38.78	901	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	
2	中交建筑集团有限公司//中交华南建设发展有限公司	√	√	139480.972785	34.50	901	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	钱艳春	中交建筑集团有限公司	
3	中交第一航务工程局有限公司//中交一航局生态工程有限公司	√	√	143272.319367	32.49	901	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	段力坤	中交第一航务工程局有限公司	
4	中儒科信达建设集团有限公司	√	√	110341.260962	49.95	901	合格	林玉鹏	中儒科信达建设集团有限公司	
5	中商建投建设有限公司	√	√	110643.172211	49.79	901	合格	张永战	中商建投建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中国建筑一局(集团)有限公司	√	√	130088.190465	39.48	800	达到国家、省、市及行业现行工程合格标准(1)各质量达到国家、省、市及行业现行工程合格标准。05-05-07、05-08地块创优目标:“市工深优程奖”。05-06地块创优目标:“省工深优程奖”。	骆云霞	中建一局(集团)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	中国建筑第二工程局有限公司	√	√	130658.690882	39.18	801	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准。05-05、05-07、05-08地块创优目标：“市工质奖”。05-06地块创优目标：“省工质奖”。	张蝶	中建二局有限公司 中国第五工程局有限公司	
8	中国建筑第五工程局有限公司	√	√	127822.592604	40.68	901	合格	朱绍清	中建五局有限公司 中国第五工程局有限公司	
9	中国建筑第八工程局有限公司	√	√	131372.178861	38.80	811	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准。	蔡莹	中建八局有限公司 中国第五工程局有限公司	
10	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	√	√	129183.225468	39.96	901	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准。	李琛	中建六局有限公司 中国第五工程局有限公司	





序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	广西农垦建设工程有限公司//豫兴建筑工程有限公司	√	√	13499 1.766 056	36.88	901	达到国家、省、市、行业及现行有关技术标准中的合格标准	钟有强	广西农垦建设工程有限公司	
23	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	√	√	14204 6.845 005	33.14	901	合格，05-05、05-07、05-08地块创优目标：“市工深优工程”，-06地块创优目标：“省工深优工程”	苏海波	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	
24	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	√	√	13423 7.828 383	37.28	901	合格	蒋景芳	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	
25	广西贵港建设集团有限公司	√	√	13184 2.736 62	38.55	901	合格，05-05、05-07、05-08地块创优目标：“市工深优工程”，-06地块创优目标：“省工深优工程”	蒙瑞菲	广西贵港建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市永朝建设工程有限公司	√	√	131239.043932	38.87	901	05-05、05-07、05-08地块“圳质奖”、05-06地块创优：“省工程施工评量优等级”。	钱秀雷	江苏省建设股份有限公司 江华建设有限公司	
27	河北建工集团有限责任公司	√	√	110416.729215	49.91	901	达到国家、省、市、行业及现行有关技术标准“合格”标准	郝红红	河北建工集团有限责任公司	
28	河南昊锦建设集团有限公司	√	√	131220.746712	38.88	901	达到国家、省、市、行业及现行有关技术标准“合格”标准	王永强	河南昊锦建设集团有限公司	



序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
33	深圳市坤和建筑工程有限公司	√	√	11028 4.668 818	49.98	901	达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准	何建朝	深圳市坤和建筑工程有限公司	
34	深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	13461 5.177 98	37.08	832	。块创优：“市工全与施良”；05-05、05-07、05-08地块创优：“市工”-05-06地块创优：“省工工评良”。	仇中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	
35	深圳市建设(集团)有限公司	√	√	14039 3.624 88	34.02	901	达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准	李亚娜	深圳市建设(集团)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
36	深圳市政集团有限公司	√	√	14457 3.743 122	31.80	890	达到国家、省、市及现行有关技术标准中的合格标准	欧金兰	圳集限公 圳政有司	
37	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	11130 3.547 792	49.44	901	合格	薛现传	圳集限公 圳政有司	
38	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	11037 8.974 662	49.93	901	达到国家、省、市及现行有关技术标准中的合格标准	唐时强	圳集限公 圳政有司	
39	深圳市金润建设工程有限公司	√	√	11118 9.985 382	49.50	901	合格	利新良	圳集限公 圳政有司	
40	湖南建工集团有限公司	√	√	13206 9.715 412	38.43	901	合格，05-05、05-07、05-08地块创优目标：获得“圳工奖”，05-06地块创优目标：获得“省工工评良级”	郭胜红	湖南建团 南集限公 湖工有司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
41	石家庄一建建设集团有限公司	√	√	13744 4.311 916	35.58	901	达到国家、省、市及行业现行工程招投标标准	袁伟	石家庄建团有限公司	
42	福建路港(集团)有限公司	√	√	13235 1.960 038	38.28	901	达到国家、省、市及行业现行工程招投标标准	黄金星	福建路港(集团)有限公司	
43	通州建总集团有限公司	√	√	13061 6.489 642	39.20	901	合格	封金塘	通州建总集团有限公司	
44	金中天建设集团有限公司	√	√	13691 6.053 548	35.86	901	合格	曾剑斌	金中天建设集团有限公司	
45	陕西建工集团股份有限公司	√	√	13116 4.281 243	38.91	901	达到国家、省、市及行业现行工程招投标标准	彭欢	陕西建工集团股份有限公司	

招标人签名：

2026年04月17日