

开标情况记录表

标段编号: 2511-440309-04-01-318022001001
 标段名称: 长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理
 开标时间: 2026-04-03 10:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市玖翔城市开发有限公司
 招标代理: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	198.36	198.36	0	1643	
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	√	√	239.40	239.4	0	自2026年4月13日起至2030年10月12日止,总计1643日历天。其中:施工阶段:自2026年4月13日起至2028年10月12日止,共913日历天;保修阶段:自2028年10月13日起至2030年10月12日止,共730日历天;	
3	广州地铁工程咨询有限公司	√	√	242.82	242.82	0	1643日历	
4	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	273.60	273.6	0	按招标文件要求执行	
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	√	√	260.433	260.433	0	1643	
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	222.30	222.3	0	1643	
7	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	√	√	256.3974	256.3974	0.00	1643日历	
8	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	218.0250	218.0250	0.0000	1643	
9	深圳市昊源建设监理有限公司	√	√	229.6530	229.6530	0	按招标文件要求执行	
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	255.816	255.816	0	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	220.9320	220.9320	0	1643	
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	247.095	247.095	0	按招标文件要求执行	
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	√	√	168.6060	168.6060	0.00	按招标文件要求执行	
14	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	255.645	255.645	0	1643	
15	深圳市赛格监理有限公司	√	√	261.63	261.63	0	按招标文件要求执行	
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	√	√	282.15	282.15	0	1643日历天	
17	深圳市长城工程项目管理有限公司	√	√	261.63	261.63	0.00	按招标文件要求执行	
18	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	271.7190	271.7190	0	1643	
19	湖南明泰项目管理有限公司	√	√	235.98	235.98	0	1643	
20	湖南湘沙项目管理有限公司	√	√	266.76	266.76	0	自2026年4月13日起至2030年10月12日止,总计1643日历天。其中:施工阶段:自2026年4月13日起至2028年10月12日止,共913日历天;保修阶段:自2028年10月13日起至2030年10月12日止,共730日历天;	

招标人签名：

2026年04月03日