

开标情况记录表

标段编号： 2512-440305-04-01-279455003001

标段名称： 南山街道文体中心项目设计总包

开标时间： 2026-06-04 09:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市南山区建筑工务署

招标代理： 深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
1	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司	√	981.685584	1. 方案设计阶段：合同签订后60个日历天内完成（暂定）； 2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45个日历天内完成（暂定）； 3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90个日历天内完成（暂定）。	
2	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳墨泰建筑设计咨询有限公司	√	981.685584	195	
3	北京中外建建筑设计有限公司	√	1047.13	195	
4	华东建筑设计研究院有限公司//深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	√	969.000000	1. 方案设计阶段：合同签订后60个日历天内完成（暂定）； 2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45个日历天内完成（暂定）； 3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90个日历天内完成（暂定）。	
5	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	√	927.147496	195	

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
6	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	√	1003.500819	1. 方案设计阶段: 合同签订后60个工作日内完成(暂定); 2. 初步设计阶段(含概算): 上政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发给人核查查同意)45个工作日内完成(暂定); 3. 施工图设计阶段: 经上政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发给人核查查同意)90个工作日内完成(暂定)。	
7	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	√	958.800000	1. 方案设计阶段: 合同签订后60个工作日内完成(暂定); 2. 初步设计阶段(含概算): 上政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发给人核查查同意)45个工作日内完成(暂定); 3. 施工图设计阶段: 经上政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发给人核查查同意)90个工作日内完成(暂定)。	
8	浙江大学建筑设计研究院有限公司	√	928	195	
9	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市都市实践设计有限公司	√	1010	1. 方案设计阶段: 合同签订后60个工作日内完成(暂定); 2. 初步设计阶段(含概算): 上政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发给人核查查同意)45个工作日内完成(暂定); 3. 施工图设计阶段: 经上政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发给人核查查同意)90个工作日内完成(暂定)。	

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
10	深圳大学建筑设计研究院有限公司	√	1090.760000	1. 方案设计阶段：合同签订后60个工作日内完成（暂定）； 2. 初步设计阶段（含概算）：上政府相关部门批准后（不需批文的，需要发给人核）45个日历天内完成（暂定）； 3. 施工图设计阶段：经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发给人核）90个日历天内完成（暂定）。	
11	深圳市天华建筑设计有限公司//深圳席得建筑设计有限公司	√	998.000000	1. 方案设计阶段：合同签订后60个工作日内完成（暂定）； 2. 初步设计阶段（含概算）：上政府相关部门批准后（不需批文的，需要发给人核）45个日历天内完成（暂定）； 3. 施工图设计阶段：经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发给人核）90个日历天内完成（暂定）。	
12	深圳市建筑设计研究总院有限公司	√	987.139400	195	
13	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	√	1000.00	1. 方案设计阶段：合同签订后60个工作日内完成（暂定）； 2. 初步设计阶段（含概算）：上政府相关部门批准后（不需批文的，需要发给人核）45个日历天内完成（暂定）； 3. 施工图设计阶段：经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发给人核）90个日历天内完成（暂定）。	

序号	投标单位	技术标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
14	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//北京易时境建筑设计咨询有限公司	√	1003.500819	195	
15	清华大学建筑设计研究院有限公司//深圳市元址设计顾问有限公司	√	872.61	195	
16	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//湖南大学设计研究院有限公司	√	998.046864	1. 方案设计阶段: 合同签订后60个日历天内完成(暂定); 2. 初步设计阶段(含概算): 上一阶段成果经政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发包人核查同意)45个日历天内完成(暂定); 3. 施工图设计阶段: 上一阶段成果经政府相关部门批准后(不需批文的, 需要发包人核查同意)90个日历天内完成(暂定)	

招标人签名:

2026年06月04日