

开标情况记录表

标段编号： 2019-441500-70-03-012634003001
 标段名称： 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段
 开标时间： 2026-05-12 09:30:00
 开标地点： 无
 招标人： 深圳市深汕特别合作区安居有限公司
 招标代理： 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建深圳装饰有限公司	√	√	2486.115289	7.16	210	合格	张潇	中建深圳装饰有限公司	
2	中晨建工(深圳)有限公司	√	√	2344.322186	12.88	210日历天	合格	赵士伟	中晨建工(深圳)有限公司	
3	德才装饰股份有限公司	√	√	2482.148822	7.32	210	合格	李淑君	德才装饰股份有限公司	
4	浙江亚厦装饰股份有限公司	√	√	2476.698008	7.54	210	合格	鄢星星	浙江亚厦装饰股份有限公司	
5	深圳东道建设集团有限公司	√	√	2430.859293	9.39	210	合格	蔡芳伟	深圳东道建设集团有限公司	
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	2473.236837	7.68	210	合格	江学军	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	√	√	2499.758244	6.61	210	合格	王晓宇	深圳市信宇建筑工程有限公司	
8	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	2514.633041	6.01	210	合格	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
9	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	2504.477101	6.42	210	合格	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
10	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	√	√	2512.89108	6.08	210	合格	胡会年	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	2483.390212	7.27	210	符合国家现行验收标准,合格	张明哲	深圳德勤建工集团有限公司	
12	深圳市新达基建集团有限公司	√	√	2493.046238	6.88	210	合格	李侠	深圳新达基建集团有限公司	
13	深圳市景鸿建设工程有限公司	√	√	2481.408671	7.35	210	合格	杨晓柯	深圳景鸿建设工程有限公司	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	2485.089446	7.20	210	合格	王璟秋	深圳晶宫建筑装饰集团有限公司	
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	2511.166269	6.15	210	合格	艾小芬	深圳科源建设集团股份有限公司	
16	深圳市金宇发建设工程有限公司	√	√	2431.580131	9.36	210	合格	李金惠	深圳金宇发建设工程有限公司	
17	深圳广田集团股份有限公司	√	√	2451.409025	8.56	210	合格	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	
18	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	√	√	1833.042567	33.50	210	合格	陈茜琴	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	
19	深圳长田建设工程有限公司	√	√	2494.210396	6.83	210	合格	贺斌	深圳长田建设工程有限公司	
20	维业建设集团股份有限公司	√	√	2498.571741	6.66	210	合格	闫翠	维业建设集团股份有限公司	
21	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√	√	2478.188934	7.48	210	合格	沈月华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	

招标人签名：

2026年05月12日