

开标情况记录表

标段编号: 2512-440300-04-01-900004001001
 标段名称: 深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标
 开标时间: 2026-01-05 10:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市住房保障署
 招标代理: 深圳交易咨询集团有限公司

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标下浮率 | 不予受理情况 |
|----|----------------|-------|-------|--------|---|
| 1 | 上海建工四建集团有限公司 | √ | √ | 10% | |
| 2 | 中国二冶集团有限公司 | √ | √ | 10.0 | 下浮率小于5%的, 不予受理。本次招标项目的投标下浮率A, 要求如下: 1.A为百分数, 表达形式为B%; 2.B为正数, 数字可以取整数, 也可以取一位或者两位小数, 但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的, 商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例, 仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 3 | 中晨建工(深圳)有限公司 | √ | √ | 11.97% | |
| 4 | 中铁建设集团有限公司 | √ | √ | 10.0% | |
| 5 | 广东华茂水电生态集团有限公司 | √ | √ | 12.00% | |
| 6 | 深圳三图建设集团有限公司 | √ | √ | 8.20% | |
| 7 | 深圳东海建设集团有限公司 | √ | √ | 10% | |
| 8 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | √ | √ | 10% | |
| 9 | 深圳众大建设工程有限公司 | √ | √ | 10% | |
| 10 | 深圳创茂建设工程有限公司 | √ | √ | 10% | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标下浮率 | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|------------|---|
| 11 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | √ | √ | 10 . 2 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 12 | 深圳大运建工有限公司 | √ | √ | 12 . 0 4 % | |
| 13 | 深圳市万厦装饰工程有限公司 | √ | √ | 14 . 8 6 % | |
| 14 | 深圳市万德建设集团有限公司 | √ | √ | 9 . 9 9 % | |
| 15 | 深圳市中安土木建设工程有限公司 | √ | √ | 12 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 16 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | √ | √ | 9 % | |
| 17 | 深圳市中科建设集团有限公司 | √ | √ | 12 % | |
| 18 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | √ | √ | 10 % | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标下浮率 | 不予受理情况 |
|----|-------------------|-------|-------|-----------|---|
| 19 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | √ | √ | 10 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 20 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 21 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | √ | √ | 8 . 50 % | |
| 22 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | √ | √ | 10 % | |
| 23 | 深圳市华与科工集团有限公司 | √ | √ | 9 % | |
| 24 | 深圳市华夏建工集团股份有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 25 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 26 | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 27 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 28 | 深圳市卓信建设集团有限公司 | √ | √ | 12 % | |
| 29 | 深圳市卓航装饰工程有限公司 | √ | √ | 6 . 8 % | |
| 30 | 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 31 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 32 | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | √ | √ | 23 % | |
| 33 | 深圳市国盛建设工程有限公司 | √ | √ | 10 . 60 % | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标下浮率 | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|--------|---|
| 34 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | √ | √ | 12 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 35 | 深圳市广发建筑工程有限公司 | √ | √ | 12% | |
| 36 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | √ | √ | 11.98% | |
| 37 | 深圳市建匠工程有限公司 | √ | √ | 10% | |
| 38 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | √ | √ | 10.28% | |
| 39 | 深圳市建设(集团)有限公司 | √ | √ | 10% | |
| 40 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | √ | √ | 8.66% | |
| 41 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | √ | √ | 11.92% | |
| 42 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | √ | √ | 9% | |
| 43 | 深圳市望华建设集团有限公司 | √ | √ | 11% | |
| 44 | 深圳市松立建设集团有限公司 | √ | √ | 12% | |
| 45 | 深圳市深泰建设工程有限公司 | √ | √ | 10.21% | |
| 46 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | √ | √ | 21.00% | |
| 47 | 深圳市潮湾建设工程有限公司 | √ | √ | 11% | |
| 48 | 深圳市焕升建筑集团有限公司 | √ | √ | 11.95% | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标下浮率 | 不予受理情况 |
|----|----------------|-------|-------|-------------|---|
| 49 | 深圳市益信建设工程有限公司 | √ | √ | 7 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 50 | 深圳市科建建设集团有限公司 | √ | √ | 8 % | |
| 51 | 深圳市粤源实业有限公司 | √ | √ | 5 . 3 8 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 52 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | √ | √ | 8 . 6 0 % | |
| 53 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | √ | √ | 8 . 5 6 % | |
| 54 | 深圳市远筑建设工程有限公司 | √ | √ | 1 2 % | |
| 55 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | √ | √ | 1 0 . 8 9 % | |

| 序号 | 投标单位 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标下浮率 | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|--------------|---|
| 56 | 深圳市银河科工建设集团有限公司 | √ | √ | 10 . 6 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 57 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 58 | 深圳市骏鹏润实业有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 59 | 深圳市鹏正建筑工程有限公司 | √ | √ | 13 | 下浮率小于5%的,不予受理。本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。 |
| 60 | 深圳广田集团股份有限公司 | √ | √ | 10 % | |
| 61 | 深圳文业建投装饰工程有限公司 | √ | √ | 下浮率: 6 . 5 % | |
| 62 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | √ | √ | 9 . 6 % | |
| 63 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | √ | √ | 8 . 5 % | |
| 64 | 科顺建筑修缮技术有限公司 | √ | √ | 6 . 66 % | |

招标人签名 :

2026年01月05日