

开标情况记录表

标段编号：2512-440300-04-01-900004001001

标段名称：深圳市住房保障署2026年-2029年小型修缮维保服务（室内）施工招标

开标时间：2026-01-05 10:30:00

开标地点：无

招标人：深圳市住房保障署

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标下浮率	不予受理情况
1	上海建工四建集团有限公司	√	√	1 0 %	
2	中国二冶集团有限公司	√	√	1 0 . 0	下浮率小于5%的,不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。 4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
3	中晨建工（深圳）有限公司	√	√	1 1 . 9 7 %	
4	中铁建设集团有限公司	√	√	1 0 . 0 %	
5	广东华茂水电生态集团有限公司	√	√	1 2 . 0 0 %	
6	深圳三图建设集团有限公司	√	√	8 . 2 0 %	
7	深圳东海建设集团有限公司	√	√	1 0 %	
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	1 0 %	
9	深圳众大建设工程有限公司	√	√	1 0 %	
10	深圳创茂建设工程有限公司	√	√	1 0 %	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标下浮率	不予受理情况
11	深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	10.2	下浮率小于5%的,不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。 4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
12	深圳大运建工有限公司	√	√	12.04%	
13	深圳市万厦装饰工程有限公司	√	√	14.86%	
14	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	9.99%	
15	深圳市中安土木建设工程有限公司	√	√	12	下浮率小于5%的,不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。 4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
16	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	9%	
17	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	12%	
18	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	10%	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标下浮率	不予受理情况
19	深圳市中邑建设集团有限公司	√	√	1 0	下浮率小于5%的, 不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A, 要求如下: 1. A为百分数, 表达形式为B%; 2. B为正数, 数字可以取整数, 也可以取一位或者两位小数, 但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6. 0%、8. 01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8. 012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3. 不按上述要求形式投标下浮率的, 商务标视为废标。 4. 以上合格及不合格数字示例, 仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
20	深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	1 0 %	
21	深圳市冠泰装饰集团有限公司	√	√	8 . 5 0 %	
22	深圳市凯业建设工程有限责任公司	√	√	1 0 %	
23	深圳市华与科工集团有限公司	√	√	9 %	
24	深圳市华夏建工集团股份有限公司	√	√	1 0 %	
25	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	1 0 %	
26	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	√	√	1 0 %	
27	深圳市华辉装饰工程有限公司	√	√	1 0 %	
28	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	1 2 %	
29	深圳市卓航装饰工程有限公司	√	√	6 . 8 %	
30	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	√	√	1 0 %	
31	深圳市嘉泽建设集团有限公司	√	√	1 0 %	
32	深圳市嘉润州生态建工有限公司	√	√	2 3 %	
33	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	1 0 . 6 0 %	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标下浮率	不予受理情况
34	深圳市安达业建设集团有限公司	√	√	1 2	下浮率小于5%的, 不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A, 要求如下: 1. A为百分数, 表达形式为B%; 2. B为正数, 数字可以取整数, 也可以取一位或者两位小数, 但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6. 0%、8. 01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8. 012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3. 不按上述要求形式投标下浮率的, 商务标视为废标。 4. 以上合格及不合格数字示例, 仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
35	深圳市广发建筑工程有限公司	√	√	1 2 %	
36	深圳市广源达建筑工程有限公司	√	√	1 1 . 9 8 %	
37	深圳市建匠工程有限公司	√	√	1 0 %	
38	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	√	√	1 0 . 2 8 %	
39	深圳市建设 (集团) 有限公司	√	√	1 0 %	
40	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	8 . 6 6 %	
41	深圳市恒利建筑工程有限公司	√	√	1 1 . 9 2 %	
42	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	9 %	
43	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	1 1 %	
44	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	1 2 %	
45	深圳市深泰建设工程有限公司	√	√	1 0 . 2 1 %	
46	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	2 1 . 0 0 %	
47	深圳市潮湾建设工程有限公司	√	√	1 1 %	
48	深圳市焕升建筑集团有限公司	√	√	1 1 . 9 5 %	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标下浮率	不予受理情况
49	深圳市益信建设工程有限公司	√	√	7	下浮率小于5%的,不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。 4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
50	深圳市科建建设集团有限公司	√	√	8 %	
51	深圳市粤源实业有限公司	√	√	5 . 3 8	下浮率小于5%的,不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A,要求如下: 1.A为百分数,表达形式为B%; 2.B为正数,数字可以取整数,也可以取一位或者两位小数,但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6.0%、8.01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8.012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3.不按上述要求形式投标下浮率的,商务标视为废标。 4.以上合格及不合格数字示例,仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
52	深圳市粤通建设工程有限公司	√	√	8 . 6 0 %	
53	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	8 . 5 6 %	
54	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	1 2 %	
55	深圳市金鑫华建设集团有限公司	√	√	1 0 . 8 9 %	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标下浮率	不予受理情况
56	深圳市银河科工建设集团有限公司	√	√	1 0 . 6	下浮率小于5%的, 不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A, 要求如下: 1. A为百分数, 表达形式为B%; 2. B为正数, 数字可以取整数, 也可以取一位或者两位小数, 但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6. 0%、8. 01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8. 012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3. 不按上述要求形式投标下浮率的, 商务标视为废标。 4. 以上合格及不合格数字示例, 仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
57	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	1 0 %	
58	深圳市骏鹏润实业有限公司	√	√	1 0 %	
59	深圳市鹏正建筑工程有限公司	√	√	1 3	下浮率小于5%的, 不予受理。 本次招标项目的投标下浮率A, 要求如下: 1. A为百分数, 表达形式为B%; 2. B为正数, 数字可以取整数, 也可以取一位或者两位小数, 但不得超过两位小数。A合格的格式示例: 5%、6. 0%、8. 01%; A不合格的格式示例: -6% (不合格原因: 负数)、8 (不合格原因: 未带百分号)、8. 012% (不合格原因: 小数位数超过2位); 3. 不按上述要求形式投标下浮率的, 商务标视为废标。 4. 以上合格及不合格数字示例, 仅为引导投标人按正确的格式投标下浮率。
60	深圳广田集团股份有限公司	√	√	1 0 %	
61	深圳文业建投装饰工程有限公司	√	√	下 浮 率 : 6 . 5 %	
62	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	9 . 6 %	
63	深圳特艺达建工集团有限公司	√	√	8 . 5 %	
64	科顺建筑修缮技术有限公司	√	√	6 . 6 6 %	

招标人签名：

2026年01月05日