

开标情况记录表

标段编号: 2501-440306-04-01-665049001001
标段名称: 新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程(EPC)
开标时间: 2025-09-04 14:30:00
开标地点: 无
招标人: 深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理: 深圳市全安建设监理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海开艺设计集团有限公司//广东铭联建设有限公司	√	√	3136.455505	17.50	310	合格	李永洪	广东铭联建设有限公司	
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司//中交第三公路工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司	√	√	3161.776091	16.79	310	合格	赵常红	中交第三公路工程局有限公司	
3	中冶赛迪工程技术股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	3167.549966	16.63	总工期310天(其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	曾宪祥	深圳市润源建筑工程有限公司	
4	中国五洲工程设计集团有限公司//北京住总集团有限责任公司	√	√	3183.223844	16.19	310天	合格	杨娟	北京住总集团有限责任公司	
5	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市龙坚建筑工程有限公司	√	√	3174.74519	16.43	310	合格	贾广焕	深圳市龙坚建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	天津市政工程设计研究总院有限公司//中铁一局集团有限公司	√	√	3150.7639 95	17.10	310	合格	杨健生	中铁一局集团有限公司	
18	广东中创设计工程有限公司//中铁十八局集团有限公司	√	√	3176.5678 51	16.38	310	合格	解瑞廷	中铁十八局集团有限公司	
19	广东智铭设计有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	3215.2584 46	15.30	310	合格	周能源	深圳市建安(集团)股份有限公司	
20	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	√	√	3166.5176 65	16.66	总工期310日历天(其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	李敏娜	中建二局第三建筑工程有限公司	
21	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//深圳市新朗建设工程有限公司//郑州一建集团有限公司	√	√	3158.8010 01	16.88	总工期310天(其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	易焱新	深圳市新朗建设工程有限公司	
22	浙江数智交院科技股份有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	√	√	3188.2652 82	16.05	总工期310天(其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	孟磊	中建一局集团深圳建设有限公司	
23	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//百盛联合集团有限公司//深圳市荣鹏建筑工程有限公司	√	√	3175.1554 92	16.42	310天	合格	孙超	深圳华森建筑设计顾问有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
24	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	3140.8967 67	17.38	310	合格	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	
25	深圳市和域城建筑设计有限公司//广东伟群建筑工程有限公司	√	√	3158.6444 95	16.88	总工期310天 (其中施工 工期270天, 设计周期40 天)	合格	周文才	广东伟群建筑工程有限公司	
26	深圳市宝安建筑设计院有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	√	√	3147.9256 32	17.18	总工期310天 (其中施工 工期270天, 设计周期40 天)	合格	张顺	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	
27	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中铁七局集团有限公司	√	√	3186.5672 82	16.10	总工期310天 (其中施工 工期270天, 设计周期40 天)	合格	黄勇平	中铁七局集团有限公司	
28	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	√	√	3136.3824 25	17.50	310日历天	工程质量达到国家、广东省、深圳市有关验收规定。	李硕	中建六局第四建设有限公司	
29	深圳市湾创工程设计有限公司//中建四局土木工程有限公司	√	√	3125.6583 23	17.80	总工期310天 (其中施工 工期270天, 设计周期40 天)	合格	潘学会	中建四局土木工程有限公司	
30	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	√	√	3144.3421 91	17.28	310	合格	黄志明	深圳市东方永恒建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
31	湖北建科国际工程有限公司//深圳中瑞建工集团有限公司	√	√	3175.460108	16.41	总工期310天 (其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	涂远宁	深圳中瑞建工集团有限公司	
32	湖北省城建设计院股份有限公司//国基建设集团有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	√	√	3171.545181	16.52	总工期310天 (其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	董维	湖北省城建设计院股份有限公司	
33	苏交科集团股份有限公司//中铁十一局集团有限公司	√	√	3162.225604	16.78	总工期310天 (其中施工工期270天,设计周期40天)	合格	程洪伟	中铁十一局集团有限公司	
34	黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	√	√	3177.247494	16.36	310	合格	张润峰	深圳市悦盛建筑工程有限公司	

招标人签名：

2025年09月04日