

# 开标情况记录表

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空调工程

开标时间： 2026-05-26 09:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市天健地产集团有限公司

招标代理： 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中工国建城市建设(深圳)有限公司	√	√	4689.096816	√	16.15	752	满足招标要求	李春华	中工国建城市建设(深圳)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
2	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	4696.695315	√	16.00	752	须达到国家、省、市海法规行业有程技标准中合格符设最准目内建质量保到、省圳前关法行行工设标范“”，建位批项设、设，设计文件同的要质求程须达项工设文包不土用让同(含充同)建目安管书号前【：海字(2021)001)04】家业最工施量规质确到、家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容，准足文合定术和要工量保本的建准(但于使出同(含充同)建目安管书号前【：海字(2021)001)04】家业最工施量规	陈纪发	中建一局集团建设发展有限公司	



序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建八局发展建设有限公司	√	√	4521.823308	√	19.48	752	<p>工程须达国家、省、市海法规业有程技标准中合格符设最准目内建质量保到、省圳前关法行行工设标范“”，建设批项设、设计件同的要质求程须达项工设文国行行施量规格，工收，合单求付。及总单得同的有项。本质确到家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容，设计件同的要质求程须达项工设文国行行施量规格，工收，合单求付。及总单得同的有项。</p>	孙振东	中建八局发展建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	中建八局第二建设有限公司	√	√	4736.780466	√	15.20	752	本工程符合“建筑工程鲁班奖”相关要求，确保符合国家、省、市、海法规业有程技术规范“合格标准”，建设批准项目内建设，设计文件符合技术要求和标准。	王明凯	中建八局第二建设有限公司	
8	中建四局安装工程有限公司	√	√	4446.615437	√	20.98	752	本工程符合“建筑工程鲁班奖”相关要求，确保符合国家、省、市、海法规业有程技术规范“合格标准”，建设批准项目内建设，设计文件符合技术要求和标准。	金冠群	中建四局安装工程有限公司	
9	中建安装集团有限公司	√	√	4743.350728	√	15.07	752	合格，招标文件要求	谢华	中建安装集团有限公司	
10	北京城建北方设备安装有限责任公司	√	√	4620.876754	√	17.51	752	合格	张宁	北京城建北方设备安装有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	广东省工业设备安装有限公司	√	√	4758.041389	√	14.78	752	合格，合并总承包单位“鲁班奖”并符合所要求。本符合合同奖相关要求。保程合述的关系。	吴仙鸿	广东省设备安装有限公司 广工备有	



序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
								范标准程通并建位的标准。规格，工收，合单求付准。收合准保验过符设要交准。			
13	深圳三图建设集团有限公司	√	√	4746.955212	√	15.00	752	程须达国、省、市海法规业有程技准中合标符设最准目内建。工量保到、省圳前关法行行工设标范“”，建位批项设、标满计及约技求量。本质确家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容、设，件同的要质求准足文合定术和要	陈红梅	三设有司 圳建团公 深图集限	



序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	深圳市拓普威节能建设有限公司	√	√	4691.399203	√	16.11	752	<p>达到、省圳前关法行行工设标准“”，建设批项设、设计合同的要求工程须达项工设文包不土用让书补合（充同）建目安管书号前（2021）04号及现新质收合准</p> <p>国广、市海法规业有程技准中合标符设最准目内建标满计及约技求量。质确到目程批件括限地权合书补合（充同）建目安管书号前（2021）04号及现新质收合准</p>	傅炳洲	市空电工限司 圳浩机备有公 深楚调设程	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
								工程通并建位的标配协承位本要所 验收，合单求付。及总单得同的有 保险过符设要交准合助包获合求 有项。			
16	深圳市昱百年节能科技有限公司	√	√	4473.42264	√	20.44	752日历	合格	叶建锁	深圳市项目管理有限公司 圳星管问公 深建目顾限	
17	深圳市杰能机电工程有限公司	√	√	4754.446112	√	14.85	752	合格	吴方敏	深圳市机程公司 圳能工限司 深杰电有	
18	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	4694.161059	√	16.05	752	与招标要致 文件一	胡敏	深圳新科特种装饰有限公司 圳特饰有公 深科装程	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	4721.821364	√	15.50	752	达到广东省、市海法规行业有程技准中合标符设最准目内建保国、省圳前关法行行工设标范“”，建位批项设、标，设计约技求量。质确到目程批件括限地权合书补合、项量监议编深地【：海字（2021）0004】家业最工施量规格确到、家东深及相律及现关建术规的格准合单终的建容、设，准足文合定术和要工量保本的建准（但于使出同（含充）同建目安管书号前合（2021）0004号）和及现新质收合	翟阳	深圳新艺华装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
								确 程 通 并 建 位 的 标 配 协 承 位 本 要 所 项 ， 工 收 ， 合 单 求 付 。及 总 单 得 同 的 奖 准 保 验 过 符 设 要 交 准 合 助 包 获 合 求 有			
20	深圳美力环境技术有限公司	√	√	4705.353793	√	15.83	752	合格	管永强	深圳美力环境技术有限公司	

招标人签名：

2026年05月26日