

开标情况记录表

标段编号：2411-440307-04-01-286636001001
标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）工程监理
开标时间：2025-01-08 15:00:00
开标地点：无
招标人：深圳市龙岗安居有限公司
招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	暂列金额(万元)	工期	不予受理情况
1	三维建设工程咨询有限公司			789.963	673.4	30.303	86.26	2058日历天	
2	上海市工程建设咨询监理有限公司			819.4926	701.658	31.5746	86.26	2058日历天	
3	上海建科工程咨询有限公司			683.20	571.23	25.71	86.26	1938	
4	中海监理有限公司			733.303100	619.180000	27.863100	86.260000	2058日历天	
5	广东中弘策工程顾问有限公司			708.60	595.54	26.80	86.26	2058日历天	
6	广东鲁班行技术管理有限公司			882.0275	761.5	34.2675	86.26	2058	
7	广州穗峰建设工程监理有限公司			863.22	743.50	33.46	86.26	2058	
8	康立时代建设集团有限公司			813.94	696.34	31.34	86.26	2058日历天	
9	浙江求是工程咨询监理有限公司			848.32	729.24	32.82	86.26	自2024-12-31起至2030-08-20止，总计2058日历天。	
10	深圳市东部工程咨询有限公司			690.16	577.89	26.01	86.26	2058日历天	
11	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			742.66	628.13	28.27	86.26	2058	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	暂列金额(万元)	工期	不予受理情况
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司			880.83	760.35	34.22	86.26	2058	
13	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			792.58	675.90	30.42	86.26	2058	
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司			819.49261	701.658	31.57461	86.26	2058	
15	深圳市城建监理有限公司			759.5535	644.3	28.9935	86.26	2058日历天	
16	深圳市大众工程管理有限公司			655.043050	544.290000	24.493050	86.260000	1938	
17	深圳市大兴工程管理有限公司			706.781	593.8	26.721	86.26	2058	
18	深圳市建力建设监理有限公司			647.822100	537.380000	24.182100	86.26	按招标文件要求执行	
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司			711.379	598.2	26.919	86.26	2058	
20	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			672.55	561.04	25.25	86.26	2058	
21	深圳市振强建设工程管理有限公司			844.773250	725.850000	32.663250	86.260000	1938	
22	深圳市方圆建设工程监理有限公司			932.73	810.02	36.45	86.26	2058	
23	深圳市施友建设监理有限公司			614.7489	517	11.4889	86.26	2058日历天	
24	深圳市甘泉建设监理有限公司			659.0516	548.1259	24.6657	86.26	施工阶段：自2024年12月31日起至2028年11月27日止，共1428日历天。保修阶段：自2028年11月28日起至2030年08月20日止，共630日历天。	
25	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			681.85775	569.95	25.64775	86.26	2058	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	暂列金额(万元)	工期	不予受理情况
26	深圳市竣迪建设监理有限公司			632.51	522.73	23.52	86.26	自2024-12-31起至2030-08-20止,总计2058日历天。	
27	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			815.51	697.85	31.4	86.26	2058	
28	深圳市赛格监理有限公司			760.85	645.54	29.05	86.26	按招标文件执行	
29	深圳市邦迪工程顾问有限公司			859.04	739.50	33.28	86.26	2058	
30	深圳市铭达项目管理有限公司			715.1828	601.8400	27.0828	86.26	2058	
31	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			810.1315	692.7000	31.1715	86.2600	自2024-12-31起至2030-08-20止,总计2058日历天。其中:施工阶段:自2024-12-31起至2028-11-27止,共1428日历天;保修阶段:自2028-11-28起至2030-8-20止,共630日历天。	
32	深圳现代建设监理有限公司			801.25	684.20	30.79	86.26	按招标文件要求执行	
33	深圳科宇工程顾问有限公司			728.8305	614.9	27.6705	86.26	1938	

招标人签名：

2025年01月08日