

开标情况记录表

标段编号： 44031020230030029001
标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（六标段）
开标时间： 2025-04-25 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市新龙福投资发展有限公司
招标代理： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工（深圳）建设有限公司	√	√	36767.74 0869	20.78	780	合格，按招标文件执行	王业科	上海建工（深圳）建设有限公司	
2	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	37703.04 8562	17.98	780	合格，工程质量达到深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）	刘列娥	中国建筑第四工程局有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	√	√	37864.39 4604	17.50	767	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	付婷	中建三局第一建设工程有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建三局集团（深圳）有限公司	√	√	37653.72 2088	18.13	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖和国家级工程奖	梁明	中建三局集团（深圳）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	中建二局深圳南方建设投资有限公司	√	√	37095.53 8515	19.80	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖和国家级工程奖(包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等); 工程质量必须符合设计要求和国家及地方有关规范、标准规定及相当要求。合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格; 确保无渗漏、工程达到用户满意工程	陈飞	中建二局深圳南方建设投资有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建二局第三建筑工程有限公司	√	√	37755.60 4314	17.83	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖和国家级工程奖(包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等); 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格, 确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	李敏娜	中建二局第三建筑工程有限公司	
7	中建五局第三建设（深圳）有限公司	√	√	37704.01 6623	17.98	780	合格	罗海娟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建八局深圳建筑科技有限公司	√	√	37670.44 5656	18.08	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	刘春红	中建八局深圳建筑科技有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	√	√	37231.34 8844	19.39	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	唐继维	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	
10	中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	√	√	37804.24 1157	17.68	780	合格	王洪平	中电建生态环境集团（深圳）建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	√	√	37705.99 563	17.97	749	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	彭胜	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	
12	广东铭联建设有限公司	√	√	38071.82 4639	16.88	780	合格	李永洪	广东铭联建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	38195.58 1799	16.51	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳市政集团有限公司	√	√	37496.21 1369	18.60	780	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖、争创广东省优质工程奖和国家级工程奖（包括鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖等）；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律法规、规范和标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。	吴秀丽	深圳市政集团有限公司	
15	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	38242.40 8894	16.37	780	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	
16	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	38225.70 5267	16.42	780	合格	曾宪祥	深圳市润源建筑工程有限公司	

招标人签名：

2025年04月25日