

开标情况记录表

标段编号：2107-440303-04-01-656881009001
 标段名称：船步街片区棚户区改造项目02-01地块精装修工程
 开标时间：2025-12-23 09:30:00
 开标地点：无
 招标人：深圳市罗湖安居有限公司
 招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建深圳装饰有限公司	√	√	9806. 94582	8.33	285	合格	张潇	中建深圳装饰有限公司	
2	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	9848. 149046	7.90	285	合格	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
3	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	9850. 199027	7.88	285	合格	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
4	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	√	√	9826. 148786	8.13	285	符合现行国家验收规范，单项工程验收合格率100%。创“深圳市结构优质工程奖”等	汤雄英	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
5	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	9714. 193221	9.30	285	合格	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
6	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	9953. 391612	6.80	285	合格	程思聪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
7	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	9936. 190148	6.98	285	合格	李友国	深圳市科源建设集团股份有限公司	
8	深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	1002 0.371 502	6.10	285	合格	陈刚	深圳市聚豪装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳广田集团股份有限公司	√	√	9945.65225	6.88	285	合格	王雯芳	深圳广田集团股份有限公司	
10	深圳粤航建设集团有限公司	√	√	9814.970363	8.25	285	合格	骆照	深圳粤航建设集团有限公司	
11	维业建设集团股份有限公司	√	√	9784.992837	8.56	285	合格	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√	√	9891.240178	7.45	285	合格	沈月华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	

招标人签名：

2025年12月23日