

# 开标情况记录表

标段编号: 2107-440309-04-05-630004002001  
 标段名称: 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理  
 开标时间: 2026-01-20 15:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
 招标代理: 华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	三维建设工程咨询有限公司	√	√	220.793 782	210.279 792	10.5139 90	1450	
2	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	168.88	160.8	8.08	1450	
3	中昌新智国际工程咨询有限公司	√	√	218.888 253	208.465 003	10.4232 50	工程监理单位以实际施工及保修时间为准。施工阶段：暂定720日历天，保修阶段：共730日历天，实际开工时间以监理令为准	
4	建艺国际工程管理集团有限公司	√	√	225.682 104	214.935 337	10.7467 67	1450日历天	
5	浙江天成项目管理有限公司	√	√	219.754 402	209.289 907	10.4644 95	招标文件执行阶段以实际施工时间为准。阶段：暂定720日历天，保修阶段：共730日历天，实际开工时间以监理令为准。	
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	√	√	231.055 487	220.052 845	11.0026 42	1450	
7	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	220.50	210	10.5	按招标文件要求执行	
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	210.099 3	200.094 6	10.0047	1450	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	√	√	209.561 954	199.582 813	9.97914 1	1450	
10	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	√	√	197.471 841	188.068 420	9.40342 1	按招标文件 要求执行	
11	深圳市城建监理有限公司	√	√	206.875 262	197.024 059	9.85120 3	按招标文件 要求执行	
12	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	193.441 803	184.230 289	9.21151 4	1450	
13	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	227.025 450	216.214 714	10.8107 36	按招标文件 要求执行	
14	深圳市建力建设监理有限公司	√	√	206.875 262	197.024 059	9.85120 3	1450	
15	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	√	√	184.366 025	175.586 690	8.77933 5	1450	
16	深圳市吴源建设监理有限公司	√	√	224.338 758	213.655 960	10.6827 98	按招标文件 执行	
17	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	√	√	220.604 3	210.099 3	10.5050	按招标文件 要求执行	
18	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	214.935 337	204.700 321	10.2350 16	按招标文件 要求执行	
19	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	206.875 262	197.024 059	9.85120 3	1450	
20	深圳市银建安工程项目管理有限公司	√	√	228.368 796	217.494 091	10.8747 05	1450	
21	深圳市首嘉工程顾问有限公司	√	√	197.98	188.55	9.43	1450	
22	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	206.875 262	197.024 059	9.85120 3	按照招标 文件及业 主要求 执行	
23	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	214.935 337	204.700 321	10.2350 16	1450	
24	重庆联盛建设项目管理有限公司	√	√	218.269 576	207.875 786	10.3937 90	1450	

招标人签名：

2026年01月20日