

开标情况记录表

标段编号： 2307-440305-04-01-718494015001
标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程二标段
开标时间： 2026-01-21 16:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市航运集团有限公司
招标代理： 中信国际招标有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海京藤建设工程（集团）有限公司	√	√	17448.684365	15.13	555	且符合国家标准、所以符合合同约定各标准。	徐海翔	上海京藤建设工程有限公司	
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	√	√	20085.525734	2.00	555	且符合国家标准、所以符合合同约定各标准。	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
3	中建不二幕墙装饰有限公司	√	√	19328.469319	5.77	541	工程合格且符合国家标准、所以符合合同约定各标准。目标满足总包创优计划：“市优工程”、“省优工程”、“东优工程”、“广优工程”、“绿色建筑”、“三星”要求。	甘霞	中建不二幕墙装饰有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建东方装饰有限公司	√	√	19507.197347	4.88	555	且符合国家工程及合同约定的标准	范日升	中建东方装饰有限公司	
5	中建二局装饰工程有限公司	√	√	17675.782972	14.00	555	且符合国家工程及合同约定的标准	聂忻劼	中建二局装饰工程有限公司	
6	中建五局装饰幕墙有限公司	√	√	19487.021359	4.98	555	且符合国家工程及合同约定的标准	欧辉权	中建五局装饰幕墙有限公司	
7	中建八局装饰工程有限公司	√	√	20045.381775	2.20	555	且符合国家工程及合同约定的标准	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	
8	中建海峡建设发展有限公司	√	√	16832.645703	18.20	555	且符合国家工程及合同约定的标准	章国林	中建海峡建设发展有限公司	
9	中建深圳装饰有限公司	√	√	19450.938777	5.16	555	且符合国家工程及合同约定的标准	张潇	中建深圳装饰有限公司	
10	北京丽贝亚幕墙工程有限公司	√	√	20223.683769	1.31	555	且符合国家工程及合同约定的标准	高鑫	北京丽贝亚幕墙工程有限公司	
11	北京和平幕墙工程有限公司	√	√	20030.680544	2.27	555	且符合国家工程及合同约定的标准	安志红	北京和平幕墙工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	√	√	2027 1.386 71	1.07	555	且国工在及同的标准。合格、所以合定项准。符合家程地本约各	封云	国装饰工 份有限公 司 京装股 限有司 南豪安 程有	
13	广东世纪达建设集团有限公司	√	√	1727 0.225 167	16.02	555	且国工在及同的标准。合格、所以合定项准。符合家程地本约各	陈广章	世建团公 司 东达集 限有司 广纪设 有	
14	德才装饰股份有限公司	√	√	2014 5.789 124	1.70	555	且国工在及同的标准。合格、所以合定项准。符合家程地本约各	李淑君	装份公 司 才股 限有 德饰有	
15	正兴建设集团股份有限公司	√	√	1790 0.224 713	12.88	555	，质合、所以合定项。格程符家程地本约各准。合工量国工在及同的标	辛熙	建团有 司 兴集 份公 正设 股限	
16	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	√	√	1948 2.763 882	5.00	555日 历天	且国工在及同的标准。合格、所以合定项准。符合家程地本约各	彭娟	凌建工 限有公 司 武云装 程有	
17	江苏恒尚节能科技股份有限公司	√	√	1963 3.709 566	4.25	555	且国工在及同的标准。合格、所以合定项准。符合家程地本约各	张晖	恒能股 限有司 苏节 技有公 司 江尚科 份	
18	江苏恒龙装饰工程有限公司	√	√	2012 5.709 946	1.80	555	合格	李灵敏	恒饰有 司 苏装 程公 司 江龙工 限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	江西建工国际工程有限责任公司	√	√	19483.194371	5.00	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项标准符合家程地本约各	方 远	江西建工国际工程有限责任公司	
20	沈阳远大铝业工程有限公司	√	√	17719.935778	13.78	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项标准符合家程地本约各	刘 锡 敏	沈阳远大铝业工程有限公司	
21	浙江中南建设集团有限公司	√	√	15628.608235	24.19	600	且国工在及同的标准合格、所以合定项标准符合家程地本约各。创优：足总单审圳质工”广优构奖“建星要求。主承位“市结程、东质工”绿筑”求。	刁 雄	浙江中南建设集团有限公司	5.投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的;
22	浙江亚厦幕墙有限公司	√	√	19463.178608	5.10	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项标准符合家程地本约各	李 红 珍	浙江亚厦幕墙有限公司	
23	浙江宝业幕墙装饰有限公司	√	√	17373.212981	15.51	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项标准符合家程地本约各	李 欣	浙江宝业幕墙装饰有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
24	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	1982 4.486 378	3.30	555	且国工在及同的标准 符合、所以合定项准 符合家程地本约各	杨高峰	深圳中壹建设（集团）有限公司	
25	深圳市三鑫科技发展有限公司	√	√	1978 4.581 429	3.50	555	满足招标文件要求	李瑞	深圳三鑫科技发展有限公司	
26	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	√	1716 8.119 588	16.53	555	且国工在及同的标准 符合、所以合定项准 符合家程地本约各	李松	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	
27	深圳市中筑营造建设工程有限公司	√	√	2030 7.152 223	0.90	555	招标的、必合国行工在方和规要求 工程材料备工符行、及所地准术的求 本工材设施须现家业程地标准技范	李治国	深圳中筑营造建设工程有限公司	
28	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	1978 7.284 201	3.49	555	且国工在及同的标准 符合、所以合定项准 符合家程地本约各	李洪明	深圳中航科建建设集团有限公司	
29	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	1968 3.915 602	4.00	555	且国工在及同的标准 符合、所以合定项准 符合家程地本约各	刘东	深圳博大建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
30	深圳市大地幕墙科技有限公司	√	√	19168.476418	6.57	555	且符合国家标准。符合、所以合定项各	吉 刚	圳市幕墙科技有限公司	
31	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	√	√	20246.191606	1.20	555	且符合国家标准。符合、所以合定项各	肖 再 良	圳市装饰设计工程有限公司	
32	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	√	√	17474.935341	15.00	555	且符合国家标准。符合、所以合定项各	王 维 琴	圳市幕墙科技有限公司	
33	深圳市金大众建设工程有限公司	√	√	19266.21695	6.08	555	合 格	都 建 华	圳市众建设工程有限公司	
34	深圳广晟幕墙科技有限公司	√	√	19139.695687	6.71	553	且符合国家标准。符合、所以合定项各	黄 晓 华	圳市广晟幕墙有限公司	
35	深圳广田集团股份有限公司	√	√	19420.937742	5.31	555	且符合国家标准。符合、所以合定项各	王 雯 芳	圳市广田集团股份有限公司	
36	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	19454.079882	5.14	555	且符合国家标准。符合、所以合定项各	翟 阳	圳市新艺华装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
37	深圳粤源建设有限责任公司	√	√	18479.104109	10.00	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项准符合家程地本约各	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	
38	深圳纵横幕墙科技有限公司	√	√	16972.98279	17.50	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项准符合家程地本约各	耿雪	深圳纵横幕墙科技有限公司	
39	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	√	√	17073.306753	17.00	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项准符合家程地本约各	陈嘉威	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	
40	苏州市华丽美登装饰装璜有限公司	√	√	19442.937353	5.20	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项准符合家程地本约各	鄂健	苏州市华丽美登装饰装璜有限公司	
41	苏州柯利达装饰股份有限公司	√	√	19904.812494	2.90	555	且国工在及同的标准合格、所以合定项准符合家程地本约各	王倩	苏州柯利达装饰股份有限公司	

招标人签名：

2026年01月22日