

开标情况记录表

标段编号： 2601-440300-04-01-800004001001
标段名称： 仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）
开标时间： 2026-02-27 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市曾氏兄弟物业管理有限公司
招标代理： 广东文粤项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工集团股份有限公司	√	√	10585.497752	14.33	240	合格，招标文件执行	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	
2	中国一冶集团有限公司	√	√	10717.884029	13.15	240	合格	吴礼佳	中国一冶集团有限公司	
3	中国京冶工程技术有限公司	√	√	10510.458033	15.00	240	达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准	徐勇	中国京冶工程技术有限公司	
4	中国华西企业有限公司	√	√	10434.076166	15.68	240	合格	郑音	中国华西企业有限公司	
5	中国南海工程有限公司	√	√	10454.404229	15.50	240	合格	李彦兵	中国南海工程有限公司	
6	中国建筑第七工程局有限公司	√	√	10683.112685	13.46	240	达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准	祝銮娇	中国建筑第七工程局有限公司	
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	√	√	10661.027805	13.66	240	达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准	高岚勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建四局第一建设有限公司	√	√	10723.680445	13.10	240	合格	黄春回	中建四局第一建设有限公司	
9	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	√	10369.752113	16.25	240	合格	李蒋团	中建港湾建设（深圳）有限公司	
10	中铁建工集团有限公司	√	√	10302.692008	16.85	240个日历天	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准	刘孝钊	中铁建工集团有限公司	
11	广东强雄建设集团有限公司	√	√	10846.79743	12.00	240	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准	房景周	广东强雄建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司	√	√	10338.441534	16.53	240	达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准；	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
13	广东铭联建设有限公司	√	√	10489.057799	15.19	240	合格	李普	广东铭联建设有限公司	
14	新地建设科技（深圳）集团有限公司	√	√	10735.822531	12.99	240	合格	魏思贤	新地建设科技（深圳）集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	深圳大运建工有限公司	√	√	10440.841293	15.62	240	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准。	吴辉凤	深圳大运建工有限公司	
16	深圳市凯嘉建筑有限公司	√	√	10765.600926	12.72	240	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准。	陈春辉	深圳市凯嘉建筑有限公司	
17	深圳市华晟建设集团股份有限公司	√	√	10325.921512	16.65	240	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准；	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
18	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	10450.848525	15.53	240	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准；	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	
19	深圳市文灿建设工程有限公司	√	√	10445.364831	15.58	240	合格	江平	深圳市文灿建设工程有限公司	
20	深圳市新朗建设工程有限公司	√	√	10849.468228	11.98	240	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准；	易焱新	深圳市新朗建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
21	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	10359.083421	16.35	240	合格	王兴禄	深圳鹏工建设有限公司	
22	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	√	11019.547923	10.46	240	合格	左黎明	深圳森蓝集团有限公司	
23	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	10772.862509	12.66	240	合格	曾宪祥	深圳润源建筑工程有限公司	
24	深圳市科工建设有限公司	√	√	10753.702404	12.83	240	合格	蒋金荣	深圳科工有限公司	
25	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	10368.045135	16.27	240	达到国家、省、市及现行有关建设工程技术标准“合格”标准	唐时强	深圳精微工程有限公司	
26	深圳市苏一建实业有限公司	√	√	10454.341476	15.50	240	达到国家、省、市及现行有关建设工程技术标准“合格”标准	钱秀雷	江苏建份有限公司	
27	深圳市越升建筑集团有限公司	√	√	10429.698147	15.72	240	合格	郑钊波	深圳越升建筑集团有限公司	
28	深圳市金润建设工程有限公司	√	√	10343.319482	16.49	240	达到国家、省、市及现行有关建设工程技术标准“合格”标准	利新良	深圳金润工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
29	深圳市龙坚建筑工程有限公司	√	√	10485.750252	15.22	240	合格	贾广焕	深圳市龙坚建筑工程有限公司	
30	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	10425.183698	15.76	240	达到国家、省、市及现行工程建设技术标准“合格”标准。	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	
31	深圳建造科技有限公司	√	√	10467.781904	15.38	240	达到国家、省、市及现行工程建设技术标准“合格”标准。	周汉文	深圳天睿工程管理有限公司	
32	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	10495.66341	15.13	240	达到国家、省、市及现行工程建设技术标准“合格”标准。	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	
33	深圳润华建安工程有限公司	√	√	10411.680089	15.88	240	达到国家、省、市及现行工程建设技术标准“合格”标准。	李丽	深圳润华建安工程有限公司	
34	铁汉生态建设有限公司	√	√	10446.646023	15.57	240	达到国家、省、市及现行工程建设技术标准“合格”标准。	欧阳婷	铁汉生态建设有限公司	

招标人签名：

2026年02月27日