

开标情况记录表

标段编号：2208-440305-04-01-464747011001
标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(一标段)
开标时间：2025-03-18 10:30:00
开标地点：无
招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司
招标代理：广东省建东工程监理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	中晟宏宇工程咨询有限公司			1383.7157	1317.8245	65.8912	1969	
2	中海监理有限公司			1266.632138	1206.316322	60.315816	按招标文件要求执行	
3	五洲工程顾问集团有限公司			1242.789651	1183.609191	59.18046	按招标文件要求	
4	和天（湖南）国际工程管理有限公司			1221.9275	1163.7405	58.1870	自2025-04-10起至2030-08-30止，总计1969日历天。其中： 施工阶段：自2025-04-10起至2028-08-29止，共1238日历天； 保修阶段：自2028-08-30起至2030-08-30止，共731日历天； 本工程施工阶段工期：暂定1238日历天，具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准；施工阶段监理起始时间，具体以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延731日历天。	
5	大洲设计咨询集团有限公司			1192.124367	1135.35654	56.767827	1969日历天	
6	广东鲁班行技术管理有限公司			1244.279806	1185.028387	59.251419	1969	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
7	广州珠江监理咨询集团有限公司			1211.79	1154.09	57.70	自2025-04-10起至2030-08-30止,总计1969日历天	
8	广州穗峰建设工程监理有限公司			1147.419701	1092.780668	54.639033	1969	
9	建艺国际工程管理集团有限公司			1383.715782	1317.824554	65.891228	1969	
10	浙江求是工程咨询监理有限公司			1013.31	965.06	48.25	1969	
11	深圳市中安项目管理有限公司			1319.851912	1257.001821	62.850091	1969	
12	深圳市中行建设工程顾问有限公司			981.0675	934.35	46.7175	1969	
13	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			1221.927475	1163.740452	58.187023	1969	
14	深圳市半岛工程管理有限公司			1311.3368	1248.8922	62.4446	1969	
15	深圳市华建工程项目管理有限公司			1468.867521	1398.921449	69.946072	1969日历	
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司			1236.829029	1177.932409	58.896620	1969	
17	深圳市城建监理有限公司			1072.911929	1021.820885	51.091044	1969	
18	深圳市大众工程管理有限公司			1170.836431	1115.082315	55.754116	1969	
19	深圳市大兴工程管理有限公司			1326.23	1263.08	63.15	1969	
20	深圳市建力建设监理有限公司			1170.836431	1115.082315	55.754116	1969	
21	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			1241.597527	1182.473835	59.123692	1969日历天	
22	深圳市振强建设工程管理有限公司			1072.911929	1021.820885	51.091044	1969	
23	深圳市特发工程建设监理有限公司			1117.616592	1064.396754	53.219838	1969	
24	深圳市特发工程管理有限公司			1277.27	1216.45	60.82	1969	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
25	深圳市甘泉建设监理有限公司			1319.851976	1257.001882	62.850094	自2025年04月10日起至2030年08月30日止,总计1969日历天(暂定)。其中:施工阶段:自2025年04月10日起至2028年08月29日止,共1238日历天(暂定) 保修阶段:自2028年08月30日起至2030年08月30日止,共731日历天(暂定)	
26	深圳市竣迪建设监理有限公司			1221.927475	1163.740452	58.187023	自2025-04-10起至2030-08-30止,总计1969日历	
27	深圳市赛格监理有限公司			1043.108819	993.436971	49.671848	按招标文件要求执行	
28	深圳市邦迪工程顾问有限公司			1233.9409	1175.1818	58.7591	1969	
29	深圳市长城工程项目管理有限公司			1117.616593	1064.396755	53.219838	自 2025-04-10 起至 2030-08-30 止,总计 1969 日历天	
30	深圳市鲁班建设监理有限公司			1257.001882	1197.14465	59.857232	1969	
31	深圳科宇工程顾问有限公司			1381.80	1316	65.8	1969	
32	湖南湘沙项目管理有限公司			1415.65	1348.24	67.41	1969	
33	重庆赛迪工程咨询有限公司			1394.359748	1327.961665	66.398083	总计1969日历天	

招标人签名：

2025年03月18日