

开标情况记录表

标段编号: 2603-440307-04-05-751264001001
 标段名称: 全球智能硬件谷先导区物业配套提升项目 (EPC)
 开标时间: 2026-05-19 11:00:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
 招标代理: 深圳市深水水务咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	工期	质量标准	净下浮率(%)	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中庆建设有限责任公司//境和设计集团有限公司	√	√	520.921836	总工期: 75 日历天	合格	8.95	葛丹	中庆建设有 限责任公司	
2	深圳市中港建筑工程有限公司	√	√	523.401337	总工期: 75 日历天	合格。	8.46	吴冬生	深圳市中港有 限公司	
3	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	519.793939	总工期: 75 日历天	合格	9.17	李建梅	深圳市卓信有 限公司	
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	√	√	525.240534	75 日历天	合格	8.10	廖志广	深圳市同为工 程有限公司	
5	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	519.381679	75日历天	合格	9.25	成慧兰	深圳市国盛有 限公司	
6	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	523.760526	75日历天	合格	8.39	王兴禄	深圳市景鹏有 限公司	
7	深圳市智拓建设工程有限公司	√	√	522.687323	75日历天	合格	8.60	肖桐升	深圳市智拓有 限公司	
8	深圳市科建建设集团有限公司	√	√	520.127339	75日历天	合格	9.10	李春铜	深圳市科建有 限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	工期	质量标准	净下浮率(%)	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	512.610475	75日历天	合格	10.58	王志慧	深圳市鹏泰建设有限公司	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	521.262644	75日历天	合格	8.88	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
11	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	523.809251	75日历天	合格	8.38	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年05月19日