

开标情况记录表

标段编号： 2511-440310-04-01-637524001001

标段名称： 城投智园孵化器装修项目施工

开标时间： 2026-01-06 10:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标代理： 深圳市华瑞工程建设管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	广东省正港智筑技术有限公司	√	√	306.15666	15.92	100	合格	邓承佳	深圳市拓泰实业有限公司	
2	广东龙豪装饰设计工程有限公司	√	√	318.933617	12.12	100	国家验收合格。文明施工必须满足国家、地区、行业法律法规要求。	陈俊权	广东龙豪装饰设计有限公司	
3	深圳三图建设集团有限公司	√	√	323.762804	10.68	100	合格	陈红梅	深圳三图建设集团有限公司	
4	深圳中壹建设(集团)有限公司	√	√	320.008553	11.80	100	国家验收合格。文明施工必须满足国家、地区、行业法律法规要求。	王国建	深圳中壹建设(集团)有限公司	
5	深圳展博建设工程有限公司	√	√	312.058047	14.17	100	国家验收合格。文明施工必须满足国家、地区、行业法律法规要求。	温茂春	深圳展博建设工程有限公司	
6	深圳市中港建筑工程有限公司	√	√	341.505916	5.40	100	合格	吴冬生	深圳市中港建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	深圳市华懋建设工程有限公司	√	√	325.271882	10.23	100日历天	国家验收合格。文明施工必须满足国家、地区、行业法律法规要求	杨蕾鑫	深圳市懋工建设有限公司	
8	深圳市华红工程有限公司	√	√	329.706633	8.91	100	国家验收合格。文明施工必须满足国家、地区、行业法律法规要求	杨青云	深圳市红程有限公司	
9	深圳市特建建设工程有限公司	√	√	313.089919	13.86	100	合格	吴云兵	深圳市特建建设工程有限公司	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	317.450252	12.56	100	合格	闫炜明	深圳市顺洲集团有限公司	
11	深圳长城装饰集团有限公司	√	√	332.161508	8.18	100	合格	王黎霞	深圳长城装饰集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月06日