

开标情况记录表

标段编号：44030420230021006001
 标段名称：福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段
 开标时间：2025-11-12 15:30:00
 开标地点：无
 招标人：华润（深圳）有限公司
 招标代理：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市君恒利建设工程有限公司	√	√	8247. 971122	20.10	256	合格	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中孚泰文化建筑股份有限公司//中建八局发展建设有限公司	√	√	8276. 487224	19.80	256	按照国家、省、市法规要求进行评量和组织验收，设计，过验到标准，并竣工达到合格	王莎	中孚泰文化建筑股份有限公司	
3	中建三局集团有限公司//深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	8295. 22561	19.60	256	合格	曹艳伟	中建三局集团有限公司	
4	中建东方装饰有限公司//深圳市文和将建筑工程有限公司	√	√	8249. 839812	20.08	256	合格	范日升	中建东方装饰有限公司	
5	中建二局装饰工程有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	8318. 752104	19.35	256	按照国家、省、市法规要求进行评量和组织验收，设计，过验到标准，并竣工达到合格。	聂忻劼	中建二局装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	8267. 300706	19.90	256	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法范进量和验符计，过验 求质定织收，设准通工达竣工到标 律规求量和验符计，过验达竣工到标 准。合标并竣工达到合格。	欧辉权	五装饰有限公司 中局幕墙公	
7	中建八局第二建设有限公司//深圳安星建设集团有限公司	√	√	8299. 125576	19.56	256	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法范进量和验符计，过验 求质定织收，设准通工达竣工到标 律规求量和验符计，过验达竣工到标 准。合标并竣工达到合格。	王明凯	八二建设有限公司 中局建设公	
8	中建八局装饰工程有限公司//深圳市建艺装饰集团股份有限公司	√	√	8266. 827472	19.90	256	满足招标文件要求	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	
9	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	√	√	8268. 025749	19.89	256	合格	张潇	中建深圳装饰有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	广东亚辰建设有限公司	√	√	5708. 83873	47.00	256	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法规范进量和验符计， 东深相律规求质定织收，设计，过验达 求并竣工通过验达到标 准。	吴志江	广东亚辰建设有限公司	
11	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司	√	√	8276. 495348	19.80	256	合格	朱雷鸣	浙江亚厦装饰股份有限公司	
12	深圳中壹建设(集团)有限公司	√	√	8364. 286451	18.87	256	合格	王国建	深圳中壹建设(集团)有限公司	
13	深圳华创建筑装饰股份有限公司	√	√	8353. 744135	18.98	256	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法规范进量和验符计， 东深相律规求质定织收，设计，过验达 求并竣工通过验达到标 准。	蓝秋梅	深圳华创建筑装饰股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	8265. 379912	19.92	256	符合润工品准0部置程质V2.及局修》。润第检程付要求保业季量评于，检>85分交查：在部度检分85分交查：80分(标准值)，力争85分(标杆值)。	王芳	深圳市建工集团有限公司	深万设
15	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	√	√	8414. 319568	18.34	256	按照国广、市法规要行评组、省深圳相关法范进量和验符计，过验到标按家东深相律规求质定组织收合标并竣工达格准。	李松	深圳市建设工程有限公司	深中装

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	8262.751422	19.95	256	国广、市法规要行评组按照、省深圳相关法范进量和验符计,设计,过验到标家东深相律规求质定织收,设准通工达合标并竣收合准。	宛亮	深圳市建团公司 深圳中科建设有限公司	
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	√	√	8276.482339	19.80	256	国广、市法规要行评组按照、省深圳相关法范进量和验符计,设计,过验到标家东深相律规求质定织收,设准通工达合标并竣收合准。	黄学敏	深圳市科设有限公司 深圳市中航科建建设集团有限公司	
18	深圳市华剑建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	8336.269677	19.17	256	合格	谭华国	深圳市建团公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司	
19	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	√	√	8304.824523	19.50	256	国广、市法规要行评组按照、省深圳相关法范进量和验符计,设计,过验到标家东深相律规求质定织收,设准通工达合标并竣收合准。	张燕燕	深圳市建装饰股份有限公司 深圳市卓艺建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	深圳市同为装饰设计工程有限公司//中建四局建筑装饰(广东)有限公司	√	√	8294. 437284	19.61	256	按照国家、省、市法规要求进行评组组织验收，设计，过验达到标准	张惠君	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	
21	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	8276. 465544	19.80	256	合格	程思聪	深圳市晶宫装饰集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	8430. 379953	18.17	256	国广、市法规要行评组按照、省深相关法范进量和验。按家东深相律规求质定织收合标并竣工达格。《置程质准2.0局订润第检程付要确事的质查高分交查：80分（标值），力争85分（标杆值）。华地高标V及修。置三查及评求保业季量评于，检>85分付交查：80分（标值），力争85分（标杆值）。	邓俊林	市建集团公司 深华建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳市正罡装饰工程有限公司	√	√	6560. 532556	37.98	256日历	按照国广、省深相关法规要求进行评组量和验收，组织设计，通过验收到合格，并竣工达到标准。	张跃	深圳市正罡装饰工程有限公司	
24	深圳广田集团股份有限公司//深圳市宝晟建设集团有限公司	√	√	8322. 753904	19.31	256	按照国广、省深相关法规要求进行评组量和验收，组织设计，通过验收到合格，并竣工达到标准。	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
25	深圳海外装饰工程有限公司	√	√	8268. 276975	19.89	256	合格，满足招标文件要求	王闯	深圳海外装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
26	深圳特艺达建工集团有限公司//中建一局集团第三建筑有限公司	√	√	8276. 236105	19.80	256	国广、市法规要行评组按照、省深相关法规范进量和验组织，设计，过验到标质合润品。目符华地高标V及修置程质准2.0部》润第检程付要确事的质查高分，检>80分(标准值)，力争85分(标杆值)。	黄曼琼	特建工有限公司	
27	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//深圳长城装饰集团有限公司	√	√	8313. 098063	19.41	256	合格	沈月华	金螳螂装饰有限公司	

投标人签名：

2025年11月12日