

开标情况记录表

标段编号： 44030420230021006001
标段名称： 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段
开标时间： 2025-11-12 15:30:00
开标地点： 无
招标人： 华润（深圳）有限公司
招标代理： 深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市君恒利建设工程有限公司	√	√	8247.971122	20.10	256	合格	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中孚泰文化建筑股份有限公司//中建八局发展建设有限公司	√	√	8276.487224	19.80	256	按照国家标准、省、市、市法规要行评审组验收，设计，过验收合格标准。	王莎	中孚泰文化建筑股份有限公司	
3	中建三局集团有限公司//深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	8295.22561	19.60	256	合格	曹艳伟	中建三局集团有限公司	
4	中建东方装饰工程有限公司//深圳市文和将建筑装饰工程有限公司	√	√	8249.839812	20.08	256	合格	范日升	中建东方装饰工程有限公司	
5	中建二局装饰工程有限公司//深圳市中深建筑装饰集团有限公司	√	√	8318.752104	19.35	256	按照国家标准、省、市、市法规要行评审组验收，设计，过验收合格标准。	聂忻劫	中建二局装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	√	√	8267.300706	19.90	256	按照《广、市法规要行评组、省圳关法规范进量定和织收合标并竣收合标准。	欧辉权	中建五局装饰幕墙有限公司	
7	中建八局第二建设有限公司//深圳安星建设集团有限公司	√	√	8299.125576	19.56	256	按照《广、市法规要行评组、省圳关法规范进量定和织收合标并竣收合标准。	王明凯	中建八局第二建设有限公司	
8	中建八局装饰工程有限公司//深圳市建艺装饰集团股份有限公司	√	√	8266.827472	19.90	256	满足招标文件要求	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	
9	中建深圳装饰工程有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	√	√	8268.025749	19.89	256	合格	张潇	中建深圳装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	广东亚辰建设有限公司	√	√	5708.83873	47.00	256	按照《广东省、市法规要求行评组验收，设计，通过验收达到标准。	吴志江	广东亚辰建设有限公司	
11	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司	√	√	8276.495348	19.80	256	合格	朱雷鸣	浙江亚厦装饰股份有限公司	
12	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	8364.286451	18.87	256	合格	王国建	深圳中壹建设（集团）有限公司	
13	深圳华创建筑装饰股份有限公司	√	√	8353.744135	18.98	256	按照《广东省、市法规要求行评组验收，设计，通过验收达到标准。	蓝秋梅	深圳华创建筑装饰股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	8430.379953	18.17	256	按照《广、市法规要求进行评审组验符合设计，通过验收到标符合地高标准V及修。置三查及评求保业季质量评于，检>分准，85分（值力分杆值）。	邓俊林	市建团公 圳华集限司 深望设有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳市正罡装饰工程有限公司	√	√	6560.532556	37.98	256日历天	按照《广、市法规要行评组、省圳关法规范进量验和收，设计，过验到标准。按家东深相律规求质定和收，设计，过验到标准。	张跃	深圳市正罡装饰工程有限公司	
24	深圳广田集团股份有限公司//深圳市宝晟建设集团有限公司	√	√	8322.753904	19.31	256	按照《广、市法规要行评组、省圳关法规范进量验和收，设计，过验到标准。按家东深相律规求质定和收，设计，过验到标准。	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
25	深圳海外装饰工程有限公司	√	√	8268.276975	19.89	256	合格，招标文件要求	王闯	深圳海外装饰工程有限公司	

