

# 开标情况记录表

标段编号: 2603-440305-04-05-992353002001  
 标段名称: 前海博物馆周边配套工程监理  
 开标时间: 2026-05-20 09:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 深圳市前海建设工程管理中心有限公司  
 招标代理: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

| 序号 | 投标单位             | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)   | 施工阶段报价(万元) | 保修阶段报价(万元) | 工期(天)   | 不予受理情况 |
|----|------------------|-------|-------|------------|------------|------------|---|--------|
| 1  | 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 | √     | √     | 93.78      | 89.31      | 4.47       | 1095日历  |        |
| 2  | 上海建科工程咨询有限公司     | √     | √     | 110.58     | 105.31     | 5.27       | 工程监理期限自2026年5月30日起至2029年5月29日止, 总计1095日历天。其中: 施工阶段: 自2026年5月30日起至2027年5月30日止, 共365日历天; 保修阶段: 自2027年5月30日起至2029年5月29日止, 共730日历天。 |        |
| 3  | 广东鸿业工程项目管理有限公司   | √     | √     | 123.42     | 117.42     | 6.00       | 1095  |        |
| 4  | 广州珠江监理咨询集团有限公司   | √     | √     | 95.18      | 90.64      | 4.54       | 1095  |        |
| 5  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | √     | √     | 113.000000 | 107.619048 | 5.380952   | 1095  |        |
| 6  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | √     | √     | 88.2504    | 84.048     | 4.2024     | 1095日历  |        |
| 7  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  | √     | √     | 106.8800   | 101.7905   | 5.0895     | 1095  |        |
| 8  | 深圳市中安项目管理有限公司    | √     | √     | 97.98      | 93.31      | 4.67       | 按招标文件要求执行   |        |
| 9  | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | √     | √     | 100.695    | 95.9       | 4.795      | 1095  |        |
| 10 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司  | √     | √     | 104.9738   | 99.975     | 4.9988     | 1095  |        |
| 11 | 深圳市城建监理有限公司      | √     | √     | 106.3772   | 101.3116   | 5.0656     | 按招标文件要求执行   |        |

| 序号 | 投标单位            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价<br>(万元)   | 施工阶段报<br>价(万元) | 保修阶段报<br>价(万元) | 工期(天)         | 不予受理情<br>况                        |
|----|-----------------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------------------------|
| 12 | 深圳市大众工程管理有限公司   | √     | √     | 102.454<br>380 | 97.5756<br>00  | 4.87878<br>0   | 1095          |                                   |
| 13 | 深圳市大兴工程管理有限公司   | √     | √     | 111.972        | 106.64         | 5.332          | 1095          |                                   |
| 14 | 深圳市建力建设监理有限公司   | √     | √     | 104.973<br>750 | 99.9750        | 4.99875<br>0   | 1095          |                                   |
| 15 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | √     | √     | 104.273<br>9   | 99.3085        | 4.9654         | 按招标文件<br>要求执行 |                                   |
| 16 | 深圳市特发工程管理有限公司   | √     | √     | 121.77         | 115.97         | 5.80           | 按招标文件<br>要求执行 |                                   |
| 17 | 深圳市甘泉建设监理有限公司   | √     | √     | 107.49         | 102.37         | 5.12           | 按招标文件<br>要求执行 |                                   |
| 18 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | √     | √     | 97.9755        | 93.31          | 4.6655         | 1095          |                                   |
| 19 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | √     | √     | 133.843<br>442 | 127.469<br>945 | 6.37349<br>7   | 1095          | 4. 监理服务收<br>费未按招标文<br>件要求报价<br>的; |
| 20 | 重庆联盛建设项目管理有限公司  | √     | √     | 106.377<br>2   | 101.308<br>0   | 5.0692         | 1095          |                                   |

招标人签名：

2026年05月20日