

开标情况记录表

标段编号： 2019-440306-70-03-107023106001

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

开标时间： 2026-06-10 14:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市宝实置业有限公司

招标代理： 深圳国际招标咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	√	√	8770.888915	25.37	427	合格	陈纪发	中建一局集团建设发展有限公司	
2	中建三局第一建设工程有限责任公司	√	√	8799.917315	25.10	427	合格	付婷	中建三局第一建设工程有限责任公司	
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	√	√	8776.265107	25.32	405	合格，施工总承包获深优工程“市工”	高岚勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	
4	中建五局安装工程有限公司	√	√	8857.974666	24.56	427日历天	合格	吴琴	中建五局安装工程有限公司	
5	中建八局第二建设有限公司	√	√	8294.633067	29.80	427	合格	王明凯	中建八局第二建设有限公司	
6	中建四局安装工程有限公司	√	√	8508.830357	27.81	427	达到国家、省、市及行业现行工程建设技术标准“合格”标准	张志远	中建四局安装工程有限公司	
7	中建安装集团有限公司	√	√	9007.301608	23.17	427	达到国家、省、市及行业现行工程建设技术标准“合格”标准	谢华	中建安装集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	广东省工业设备安装有限公司	√	√	8799.923912	25.10	427	达到国家、省、市及现行有关技术标准中的合格标准。	吴仙鸿	广东省设备安装有限公司 广工备有	
9	深圳市昱百年节能科技有限公司	√	√	9486.82166	18.71	427日历	合格	叶建锁	深圳市项目管理有限公司 深建目顾问公	

招标人签名：

2026年06月10日