

开标情况记录表

标段编号： 2503-440303-04-01-125198004001
 标段名称： 笋岗站物业开发项目施工总承包工程
 开标时间： 2026-05-21 15:30:00
 开标地点： 无
 招标人： 深圳地铁置业集团有限公司
 招标代理： 深圳市建材交易集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海宝冶集团有限公司	√	√	2227 8.460 159	√	23.71	1156	合格	幸掠	上海宝冶集团有限公司	
2	上海建工集团股份有限公司	√	√	2199 5.080 551	√	24.88	1050	合格,招标文件执行	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	
3	中国华西企业有限公司	√	√	2171 7.570 393	√	26.02	1156	合格	肖志斌	中国华西企业有限公司	
4	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	√	√	2139 7.183 295	√	27.34	1156	合格	辛宪法	中国建筑一局(集团)有限公司	
5	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	√	√	2114 5.021 582	√	28.38	1156	合格	张蝶	中国建筑第二工程局有限公司	
6	中国建筑第八工程局有限公司	√	√	2197 0.119 109	√	24.98	1156 日历	合格	张敬	中国建筑第八工程局有限公司	
7	中国建筑第六工程局有限公司	√	√	2354 0.039 919	√	18.51	1156	合格	牛春艳	中国建筑第六工程局有限公司	
8	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局华南建设有限公司	√	√	2147 1.245 996	√	27.03	1123	合格	张艳	中国建筑第四工程局有限公司	
9	中国水利水电第十一工程局有限公司	√	√	2125 7.171 955	√	27.92	1156	合格	郭鹏	中国水利水电第十一工程局有限公司	
10	中国铁建大桥工程局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	√	√	2130 9.984 919	√	27.70	1118	合格	任国青	中国铁建大桥工程局集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	中建七局第四建筑有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	√	√	21493.202216	√	26.94	1156	合格	魏敏	中建七局第四建筑有限公司	
12	中建三局第三建设工程有限责任公司	√	√	22928.191847	√	21.03	1156	合格	张宏	中建三局第三建设工程有限责任公司	
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	√	√	21229.68563	√	28.03	1156	合格	高岚勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	
14	中建三局集团华南有限公司	√	√	21407.677003	√	27.30	1156	合格	墙月明	中建三局集团华南有限公司	
15	中建五局华南建设有限公司	√	√	21970.676364	√	24.98	1156	合格	胡宇静	中建五局华南建设有限公司	
16	中建地下空间有限公司	√	√	21017.354426	√	28.90	1107	合格	鲁婷婷	中建地下空间有限公司	
17	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	√	√	21241.777243	√	27.98	1156	合格	张嘉莉	中建科工发展有限公司	
18	中铁一局集团有限公司	√	√	23131.054338	√	20.20	1156	合格	王玉叶	中铁一局集团有限公司	
19	中铁北京工程局集团有限公司	√	√	20745.964496	√	30.02	1156	合格	王慧	中铁北京工程局集团有限公司	
20	中铁十二局集团华南工程有限公司//中国二十二冶集团有限公司	√	√	20970.113121	√	29.10	1156	合格	张建强	中铁十二局集团华南工程有限公司	
21	中铁建工集团有限公司	√	√	21232.05264	√	28.02	1156	合格	张红岩	中铁建工集团有限公司	
22	北京城建一建设发展有限公司	√	√	25605.866668	√	10.00	1156	合格	闫宏霞	北京城建一建设发展有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	21829.411545	√	25.56	1156	合格	李坤彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	
24	深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	21920.536526	√	25.18	1156	合格	崔玉娟	深圳市建安(集团)股份有限公司	
25	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	21416.580884	√	27.26	1148	合格	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	
26	深圳市政集团有限公司	√	√	22329.327156	√	23.50	1156	合格	欧金兰	深圳市政集团有限公司	
27	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	21554.972876	√	26.69	1156	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	
28	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	21940.98219	√	25.10	1156	合格	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	

招标人签名：

2026年05月21日