

开标情况记录表

标段编号: 2112-440304-04-01-468709009001
 标段名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目精装修工程
 开标时间: 2026-06-03 14:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市福田安居有限公司
 招标代理: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建五局装饰幕墙有限公司	√	√	6806.245311	√	9.25	335	符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。	谢亮	中建五局装饰幕墙有限公司	
2	中建深圳装饰有限公司	√	√	6743.795644	√	10.15	335	合格	张潇	中建深圳装饰有限公司	
3	德才装饰股份有限公司	√	√	6712.507809	√	10.60	335	符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。	李淑君	德才装饰股份有限公司	
4	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	6816.60181	√	9.10	335	符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格,单程合格100%。	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	6734.796359	√	10.28	335	符合广东省、市的标质验收标准，量合格，工验收率100%。	刘伟	市装团有司 圳南集份公 深华饰股限	
6	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	√	√	6393.545916	√	15.20	335	符合广东省、市的标质验收标准，量合格，工验收率100%。	张燕燕	市建饰股限有司 圳艺装程有公 深卓设工份	
7	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	6615.467286	√	12.00	335	符合广东省、市的标质验收标准，量合格，工验收率100%。	成慧兰	市建程公 圳盛工限有司 深国设有	
8	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	√	√	6742.39155	√	10.17	335	符合广东省、市的标质验收标准，量合格，工验收率100%。	汤雄英	市装集有司 圳筑(集)公 深建饰团限	
9	深圳市建装建设集团有限公司	√	√	6809.394476	√	9.20	335	合格	刘明	市建团公 圳装集限有司 深建有	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	6476.864564	√	14.00	335	符合广东省及深圳市现行标准、规范、规程、验收规范，合格率100%。	林虎军	深圳市景泰建设有限公司	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	6752.792735	√	10.02	335	符合广东省及深圳市现行标准、规范、规程、验收规范，合格率100%。	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰有限公司	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	6762.575382	√	9.88	335	合格	艾小芬	深圳市科源建设集团股份有限公司	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	6455.957022	√	14.30	335	合格	陈刚	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
14	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	7156.334511	√	4.20	335	符合广东省及深圳市现行标准、规范、规程、验收规范，合格率100%。	周春旭	深圳市远筑建设工程有限公司	
15	深圳广田集团股份有限公司	√	√	6747.252681	√	10.10	335	符合广东省及深圳市现行标准、规范、规程、验收规范，合格率100%。	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	6823.464957	√	9.00	335	符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。	徐龙	深圳洲际建筑装饰有限公司	
17	深圳粤航建设集团有限公司	√	√	6636.307252	√	11.70	335	符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。	骆照	深圳粤航建设集团有限公司	
18	维业建设集团股份有限公司	√	√	6729.916337	√	10.35	335	符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。	陈芬	维业建设集团股份有限公司	
19	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√	√	6707.032157	√	10.68	335	符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。 符合广东省、市的标质合格，单程合格100%。	沈月华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	

招标人签名：

2026年06月03日