

开标情况记录表

标段编号： 2020-440306-70-03-014177033001
标段名称： 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城二期商业装修工程
开标时间： 2026-02-03 14:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳地铁置业集团有限公司
招标代理： 深圳市建材交易集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	√	√	3747.985269	22.00	122	合格	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中国华西企业有限公司	√	√	3496.047593	28.06	122	合格	肖志斌	中国华西企业有限公司	
3	中建八局装饰工程有限公司	√	√	3602.65951	25.50	122	合格	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	
4	中际建设深圳集团有限公司	√	√	3461.250321	28.90	122	合格	王勇	中际建设深圳集团有限公司	
5	广东川库建设有限公司	√	√	3521.793963	27.44	121	合格	万新良	广东川库建设有限公司	
6	浙江宏信建设有限公司	√	√	3495.592015	28.07	122	合格	韦筱筱	浙江宏信建设有限公司	
7	深圳万可智能装配建设有限责任公司	√	√	3685.489495	23.50	122	合格	杨挹宏	深圳万可智能装配建设有限责任公司	
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	3526.840174	27.32	122	合格	刘征	深圳中壹建设（集团）有限公司	
9	深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	3581.688758	26.00	122	合格	吴文彬	深圳千里马装饰集团有限公司	
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	√	3504.405673	27.86	122	合格	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	3501.51035	27.93	122	合格	陈海龙	深圳市深中建设集团	
12	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	3503.197343	27.89	122	合格	谭华国	深圳市华剑建设集团股份有限公	
13	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	3503.419386	27.88	122	合格	周衍真	深圳市华南装饰集团股份有限公	
14	深圳市卓航装饰工程有限公司	√	√	3508.546239	27.76	122	合格	任丹	深圳市卓航装饰工程有限公	
15	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	3543.421022	26.92	122	合格	刘东	深圳市博大建设集团有限公	
16	深圳市同为装饰设计工程有限公司	√	√	3536.815266	27.08	122	合格	祝飞超	深圳市同为装饰设计工程有限公	
17	深圳市和顺达建筑工程有限公司	√	√	3548.458172	26.80	122	合格	李诚	深圳市和顺达建筑有限公	
18	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	3507.314136	27.79	122	合格	成慧兰	深圳市国盛建设有限公	
19	深圳市宝晟建设集团有限公司	√	√	3565.898504	26.38	122	合格	朱晓峰	深圳市宝晟建设集团有限公	
20	深圳市建侨建工集团有限公司	√	√	3506.059598	27.82	122日历	合格	戴琳	深圳市建侨建工集团有限公	
21	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	3487.415691	28.27	122	合格	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	3506.958101	27.80	122	合格	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
23	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	3499.324786	27.98	122	合格	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
24	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	√	√	3472.90063	28.62	122	合格	周展飞	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	
25	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	3554.259207	26.66	122	合格	艾小芬	深圳市科源建设集团股份有限公司	
26	深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	3501.894723	27.92	122	合格	陈刚	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
27	深圳市艺越建设集团有限公司	√	√	3515.243758	27.60	122日历天	合格	黄芳林	深圳市艺越建设集团有限公司	
28	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	3471.146288	28.66	122	合格	周春旭	深圳市远筑建设工程有限公司	
29	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	√	√	3581.657539	26.00	122	合格	杨惠俊	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	
30	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	3486.100737	28.30	122	合格	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	
31	深圳广侨建设股份有限公司	√	√	3505.637142	27.83	122	合格	彭伟仕	深圳广侨建设股份有限公司	
32	深圳广田集团股份有限公司	√	√	3609.561699	25.33	122	合格	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
33	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	3509.801923	27.73	122	合格	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
34	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	3656.53511	24.20	122	合格	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
35	深圳汉唐建设集团有限公司	√	√	3540.154132	27.00	122	合格	淡莲莲	深圳汉唐建设集团有限公司	
36	深圳粤源建设有限责任公司	√	√	3698.174414	23.20	122	合格	胡秋毅	深圳粤源建设有限责任公司	
37	深圳远鹏装饰集团有限公司	√	√	3483.621093	28.36	122	合格	李朝红	深圳远鹏装饰集团有限公司	
38	深圳通和工程发展有限公司	√	√	3499.324796	27.98	122	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	
39	深圳长田建设工程有限公司	√	√	3500.631552	27.95	122	合格	庄雪飞	深圳长田建设工程有限公司	
40	深建工程集团有限公司	√	√	3483.093816	28.37	122	合格	邢改真	深建工程集团有限公司	

招标人签名：

2026年02月03日