

开标情况记录表

标段编号： 2020-440306-70-03-017951034001
标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园地下室精装修工程
开标时间： 2026-08-26 15:00:00
开标地点： 无
招标人： 深圳地铁置业集团有限公司
招标代理： 深圳市建材交易集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中城交建（深圳）建设有限公司	√	√	1725.433612	27.10	489	合格	付闯	中城交建（深圳）建设有限公司	
2	深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司	√	√	2071.746431	10.08	489	合格	王勇	深圳东海建设集团有限公司	
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	1707.322696	27.99	489	合格	刘征	深圳中壹建设（集团）有限公司	
4	深圳众大建设工程有限公司	√	√	1715.258689	27.60	489日历天	合格	孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司	
5	深圳宏一科技集团有限公司	√	√	1763.695422	25.22	489	合格	刘晓伟	深圳宏一科技集团有限公司	
6	深圳市中安建工集团有限公司	√	√	1792.52663	23.80	489	合格	黄天戎	深圳市中安建工集团有限公司	
7	深圳市冠泰装饰集团有限公司	√	√	1725.229444	27.11	489日历	合格	江志靖	深圳冠泰装饰集团有限公司	
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	1696.938	28.50	489	合格	周衍真	深圳华南装饰集团股份有限公司	
9	深圳市卓航装饰工程有限公司	√	√	2036.828002	11.80	489	合格	何元甲	深圳卓航装饰工程有限公司	
10	深圳市嘉泽建设集团有限公司	√	√	1736.554163	26.55	489	合格	何锦明	深圳嘉泽建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市天翊建设有限公司	√	√	1709.545952	27.88	489	合格	李敏	深圳市天翊建设有限公司	
12	深圳市恒壹建工装饰有限公司	√	√	1699.412183	28.38	489	合格	曹文鼎	深圳市恒壹建工装饰有限公司	
13	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	1727.876194	26.98	489	合格	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	
14	深圳市景鸿建设工程有限公司	√	√	1700.404268	28.33	489日历天	合格	杨晓柯	深圳市景鸿建设工程有限公司	
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	1711.181828	27.80	489	合格	陈惟俭	深圳市湛艺建设集团有限公司	
16	深圳市艺越建设集团有限公司	√	√	1745.57769	26.11	489	合格	王义举	深圳市艺越建设集团有限公司	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	1702.644073	28.22	489	合格	黄伟盛	深圳市诚宇建设集团有限公司	
18	深圳市远筑建设工程有限公司	√	√	1699.796018	28.36	489	合格	周春旭	深圳市远筑建设工程有限公司	
19	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	1699.619486	28.37	489	合格	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	
20	深圳广田方特科建集团有限公司	√	√	1766.316902	25.09	489	合格	李春	深圳广田方特科建集团有限公司	
21	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	1685.146928	29.08	489	合格	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	
22	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	1808.860321	23.00	489	合格	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳粤源建设有限责任公司	√	√	1693.852547	28.65	489	合格	甘梅姬	深圳粤源建设有限责任公司	
24	深圳通和工程发展有限公司//深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	1713.718525	27.68	489	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	
25	深圳鹏城建科集团有限公司	√	√	1690.819217	28.80	489	合格	陈尧	深圳鹏城建科集团有限公司	

招标人签名：

2026年08月26日