

开标情况记录表

标段编号： 2601-440306-04-01-120574001001  
标段名称： 西乡街道双龙花园老旧小区改造工程  
开标时间： 2026-10-28 14:30:00  
开标地点： 无  
招标人： 深圳市宝安区西乡街道办事处  
招标代理： 深圳市全安建设监理有限公司

| 序号 | 投标单位            | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准                         | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位       | 不予受理情况 |
|----|-----------------|-------|-------|-------------|---------|-------|------------------------------|---------|-----------------|--------|
| 1  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | √     | √     | 3614.354796 | 12.22   | 180   | 达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准  | 俞高伟     | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 |        |
| 2  | 中孚泰文化建筑股份有限公司   | √     | √     | 3618.710464 | 12.11   | 180   | 合格                           | 王莎      | 中孚泰文化建筑股份有限公司   |        |
| 3  | 中建深圳装饰有限公司      | √     | √     | 3531.006851 | 14.33   | 180   | 达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准  | 张潇      | 中建深圳装饰有限公司      |        |
| 4  | 江苏恒龙装饰工程有限公司    | √     | √     | 3519.451705 | 14.62   | 180   | 达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准  | 李灵敏     | 江苏恒龙装饰工程有限公司    |        |
| 5  | 海腾创建（深圳）集团有限公司  | √     | √     | 3581.95061  | 13.04   | 180   | 达到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准“合格”标准。 | 张佳佳     | 海腾创建（深圳）集团有限公司  |        |

| 序号 | 投标单位                          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准                    | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位        | 不予受理情况 |
|----|-------------------------------|-------|-------|-------------|---------|-------|-------------------------|---------|------------------|--------|
| 6  | 深圳三图建设集团有限公司                  | √     | √     | 3612.216389 | 12.27   | 180   | 达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准 | 陈强      | 深圳三图建设集团有限公司     |        |
| 7  | 深圳基鸿建设工程有限公司//深圳市瑞源达建设有限公司    | √     | √     | 3610.797895 | 12.31   | 180   | 达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准 | 崔晓强     | 深圳基鸿建设工程有限公司     |        |
| 8  | 深圳市世广厦建筑工程有限公司//深圳市龙兴世纪建设有限公司 | √     | √     | 3615.964847 | 12.18   | 180   | 合格                      | 郭若明     | 深圳市世广厦建筑工程有限公司   |        |
| 9  | 深圳市众鑫城建设工程有限公司//深圳中宏建设有限公司    | √     | √     | 3586.255421 | 12.93   | 180   | 达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准 | 马永强     | 深圳众鑫城建设工程有限公司    |        |
| 10 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司             | √     | √     | 3619.408539 | 12.09   | 180   | 达到国家、省、市及现行有关技术标准“合格”标准 | 张燕燕     | 深圳卓艺建筑装饰工程股份有限公司 |        |
| 11 | 深圳市天翊建设有限公司                   | √     | √     | 3544.827729 | 13.98   | 180   | 合格                      | 谢建兵     | 深圳市天翊建设有限公司      |        |

| 序号 | 投标单位                               | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准                | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位       | 不予受理情况 |
|----|------------------------------------|-------|-------|-------------|---------|-------|---------------------|---------|-----------------|--------|
| 12 | 深圳市富建建设集团有限公司                      | √     | √     | 3588.268869 | 12.88   | 180   | 达到国家、省、市及行业现行工程计价标准 | 陈兆海     | 深圳市富建集团有限公司     |        |
| 13 | 深圳市恒壹建工装饰有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司       | √     | √     | 3584.011089 | 12.99   | 180   | 合格                  | 曹文鼎     | 深圳市恒壹建工装饰有限公司   |        |
| 14 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | √     | √     | 3475.028332 | 15.75   | 180   | 达到国家、省、市及行业现行工程计价标准 | 宁琼      | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 |        |
| 15 | 深圳市景泰建设集团有限公司                      | √     | √     | 3489.192613 | 15.39   | 180   | 达到国家、省、市及行业现行工程计价标准 | 林虎军     | 深圳市景泰建设集团有限公司   |        |
| 16 | 深圳市森蓝建设集团有限公司                      | √     | √     | 3609.814888 | 12.33   | 180   | 合格                  | 左黎明     | 深圳市森蓝建设集团有限公司   |        |
| 17 | 深圳市科建建设集团有限公司                      | √     | √     | 3537.711931 | 14.16   | 180   | 合格                  | 李春铜     | 深圳市科建建设集团有限公司   |        |
| 18 | 深圳市粤晖建设工程有限公司//广东粤善建设工程有限公司        | √     | √     | 3613.651048 | 12.24   | 180   | 合格                  | 黄映锋     | 深圳市粤晖建设工程有限公司   |        |
| 19 | 深圳市致远建投建设有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司       | √     | √     | 3534.167134 | 14.25   | 180   | 合格                  | 林瑞璇     | 深圳市致远建投建设有限公司   |        |

| 序号 | 投标单位                          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)    | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准                        | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位      | 不予受理情况 |
|----|-------------------------------|-------|-------|-------------|---------|-------|-----------------------------|---------|----------------|--------|
| 20 | 深圳市高程建筑工程有限公司                 | √     | √     | 3454.895374 | 16.26   | 180   | 合格                          | 陈焕泽     | 深圳市高程建筑工程有限公司  |        |
| 21 | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司  | √     | √     | 3608.376773 | 12.37   | 180   | 合格                          | 邓并艺     | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司 |        |
| 22 | 深圳广田集团股份有限公司                  | √     | √     | 3379.652982 | 18.16   | 180   | 达到国家、省、市、行业有关建设工程技术标准“合格”标准 | 李泽彬     | 深圳广田集团股份有限公司   |        |
| 23 | 深圳恒江建筑装饰工程有限公司//深圳市仲美建设工程有限公司 | √     | √     | 3513.637137 | 14.77   | 180   | 达到国家、省、市、行业有关建设工程技术标准“合格”标准 | 阮雅琪     | 广州穗程工程造价咨询有限公司 |        |
| 24 | 深圳特艺达建工集团有限公司                 | √     | √     | 3617.885462 | 12.13   | 180   | 达到国家、省、市、行业有关建设工程技术标准“合格”标准 | 黄曼琼     | 深圳特艺达建工集团有限公司  |        |
| 25 | 深圳金煌建设工程有限公司                  | √     | √     | 3591.397791 | 12.80   | 180   | 达到国家、省、市、行业有关建设工程技术标准“合格”标准 | 黄高峰     | 深圳金煌建设工程有限公司   |        |

招标人签名：

2026年10月28日