

# 开标情况记录表

标段编号：2504-440305-04-01-477274015001

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

开标时间：2026-07-24 09:30:00

开标地点：无

招标人：深圳招商建设管理有限公司

招标代理：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

| 序号 | 投标单位                 | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价<br>(万元)   | 施工阶段报<br>价(万元) | 保修阶段报<br>价(万元) | 工期(天)                                        | 不予受理情<br>况 |
|----|----------------------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|------------|
| 1  | 上海三凯工程咨询有限<br>公司     | √     | √     | 200.068<br>176 | 190.541<br>120 | 9.52705<br>6   | 1157                                         |            |
| 2  | 公诚管理咨询有限公司           | √     | √     | 221.981<br>760 | 211.411<br>200 | 10.5705<br>60  | 按招 标 文<br>件 要 求 执<br>行                       |            |
| 3  | 宇信通项目管理（深<br>圳）有限公司  | √     | √     | 170.755<br>2   | 162.624        | 8.1312         | 1157                                         |            |
| 4  | 江西同济建设项目管理<br>股份有限公司 | √     | √     | 206.329<br>200 | 196.504<br>000 | 9.82520<br>0   | 1157                                         |            |
| 5  | 深圳市中安项目管理有<br>限公司    | √     | √     | 233.365<br>440 | 222.252<br>800 | 11.1126<br>4   | 按招 标 文<br>件 执 行                              |            |
| 6  | 深圳市中联建工程项目<br>管理有限公司 | √     | √     | 219.135<br>840 | 208.700<br>800 | 10.4350<br>40  | 1157                                         |            |
| 7  | 深圳市中行建设工程顾<br>问有限公司  | √     | √     | 204.906<br>240 | 195.148<br>800 | 9.75744<br>0   | 1157                                         |            |
| 8  | 深圳市光辉星工程项目<br>管理有限公司 | √     | √     | 176.447<br>04  | 168.044<br>8   | 8.40224        | 1157                                         |            |
| 9  | 深圳市半岛工程管理有<br>限公司    | √     | √     | 215.720<br>736 | 205.448<br>32  | 10.2724<br>16  | 1157                                         |            |
| 10 | 深圳市华建工程项目管<br>理有限公司  | √     | √     | 190.676<br>640 | 181.596<br>800 | 9.07984<br>0   | 1157                                         |            |
| 11 | 深圳市大众工程管理有<br>限公司    | √     | √     | 227.673<br>600 | 216.832<br>000 | 10.8416<br>00  | 1157                                         |            |
| 12 | 深圳市大兴工程管理有<br>限公司    | √     | √     | 219.135<br>840 | 208.700<br>80  | 10.4350<br>40  | 1157日 历<br>天，按招<br>标 文 件 及<br>补 遗 文 件<br>执 行 |            |
| 13 | 深圳市寰宇项目管理有<br>限公司    | √     | √     | 239.117<br>044 | 227.730<br>518 | 11.3865<br>26  | 1157                                         |            |
| 14 | 深圳市建力建设监理有<br>限公司    | √     | √     | 219.135<br>840 | 208.700<br>800 | 10.4350<br>40  | 1157                                         |            |
| 15 | 深圳市昊源建设监理有<br>限公司    | √     | √     | 223.404<br>720 | 212.766<br>400 | 10.6383<br>20  | 按招 标 文<br>件 要 求 执<br>行                       |            |
| 16 | 深圳市甘泉建设监理有<br>限公司    | √     | √     | 213.444<br>000 | 203.280<br>000 | 10.1640<br>00  | 按招 标 文<br>件 要 求 执<br>行                       |            |
| 17 | 深圳市竣迪建设监理有<br>限公司    | √     | √     | 216.289<br>920 | 205.990<br>400 | 10.2995<br>20  | 按招 标 文<br>件 要 求 执<br>行                       |            |

| 序号 | 投标单位           | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价<br>(万元)   | 施工阶段报<br>价(万元) | 保修阶段报<br>价(万元) | 工期(天)        | 不予受理情<br>况 |
|----|----------------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|--------------|------------|
| 18 | 深圳市西伦土木结构有限公司  | √     | √     | 203.198<br>688 | 193.522<br>56  | 9.67612<br>8   | 1157         |            |
| 19 | 深圳市鲁班建设监理有限公司  | √     | √     | 211.167<br>264 | 201.111<br>680 | 10.0555<br>84  | 按照招标文件及业主要求执 |            |
| 20 | 深圳市龙建建设监理有限公司  | √     | √     | 256.701<br>984 | 244.478<br>080 | 12.2239<br>04  | 1157日历       |            |
| 21 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | √     | √     | 207.752<br>16  | 197.859<br>2   | 9.89296        | 1157         |            |
| 22 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司   | √     | √     | 213.444        | 203.28         | 10.164         | 1157         |            |
| 23 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | √     | √     | 211.411        | 203.28         | 8.131          | 1157         |            |
| 24 | 重庆赛迪工程咨询有限公司   | √     | √     | 233.365<br>440 | 222.252<br>800 | 11.1126<br>40  | 按招标文件要求执行    |            |

招标人签名：

2026年07月24日