

开标情况记录表

标段编号： 2605-440343-04-01-439402001001
标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程
开标时间： 2026-07-21 15:30:00
开标地点： 无
招标人： 中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司
招标代理： 华润守正招标有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海公路桥梁（集团）有限公司	√	√	1891.065475	√	6.39	150日历天	合格	唐雄兴	上海公路桥梁（集团）有限公司	
2	中交（深圳）工程局有限公司	√	√	1954.871513	√	3.01	150	合格	张力	中交（深圳）工程局有限公司	
3	中国建筑一局（集团）有限公司	√	√	1970.245934	√	2.20	149	合格	辛宪法	中国建筑一局（集团）有限公司	
4	中国建筑第七工程局有限公司	√	√	1782.205818	√	12.16	150	合格	祝銮娇	中国建筑第七工程局有限公司	
5	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	1694.628072	√	16.80	150	合格	陈建华	中国建筑第四工程局有限公司	
6	中国新兴建设开发有限责任公司	√	√	1760.682792	√	13.30	150	工程质量验收合格 工程整体验收合格	高继伟	中国新兴建设开发有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	1822.59678	√	10.02	150	整国家标到。质符合国、省、市有关法律、法规技术标准，设计、文件定和质量标准。当约质要求、和标盾以要求为准。 工程质国收达格程应合、家东深现关、律规范术、标符合文招件、文约技求程工量。同的要相法律规范术矛，高为求准。 工体按验准合工量、家东深现关、律规范术、标符合文招件、文约技求程工量。同的要相法律规范术矛，高为求准。	王景权	中建二局建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	中建八局华南建设有限公司	√	√	2006.09367	√	0.30	150	整国家标到。质符合国、省、市有法、法规技术、设计、文合件定技术和质量标。当约质求关、和标盾以要程质国收达格程应合、省、市有法、法规技术、设计、文合件定技术和质量标。当约质求关、和标盾以要工体按验准合工量合、省、市有法、法规技术、设计、文合件定技术和质量标。当约质求关、和标盾以要准合文招件、文约技术要求工程量。同的要相法律规范矛盾，高为求准。	余旭派	中建八局华南建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中建八局天津建设工程有限公司	√	√	1859.003476	√	8.09	135	整质量家标到。质符合国广、市有工程质国收达格工程应合、省圳行关法法规技术标，设计、文合件定技术和质当约质求关、和标盾以要求为准。工程质国收达格工程应合、省圳行关法法规技术标，设计、文合件定技术和质当约质求关、和标盾以要求为准。工体按验准合工量家东深现关律规范技术准，文招件同所的要工量准合定量与法法规技术准时较求为准。	郭 澎 雨	中建八局天津建设工程有限公司	
10	中建八局第三建设有限公司	√	√	1649.540071	√	19.19	150	合 格	金 凌	中建八局第三建设有限公司	
11	中建新疆建工（集团）有限公司	√	√	1983.577544	√	1.49	150	合 格	樊 广 洪	中建新疆建工（集团）有限公司	
12	中建科工集团有限公司	√	√	1917.348454	√	5.00	150	整质量家标到。质符合国广、市有工程质国收达格工程应合、省圳行关法法规技术标，设计、文合件定技术和质当约质求关、和标盾以要求为准。工体按验准合工量家东深现关律规范技术准，文招件同所的要工量准合定量与法法规技术准时较求为准。	潘 文 彬	中建科工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	中铁一局集团有限公司	√	√	1764.196848	√	13.11	150	达到国家、省及现关技术标准中格标准，不致以格标准，如同后部布规范且高述的新范标准。	顾德华	中铁一局集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	1809.772833	√	10.70	150	整量家标到。质符 程质国收达格程应 工体按验准合工量 家东深现关、省、市有 律、法规技 规范、和标 准、设件计、文合件定技术和质 准合文招件、文约技求程标 同所的要工量 量。当约质求关、和标盾以要 准合定量与法法规规范术矛，高为 准。	林永基	圳润工程 深双安有 市建程公 司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√	√	1719.170247	√	15.50	150	整量家标到。质符 程质国收达格程应 工体按验准合工量 家东深现关、省、市有 律、法规技 规范、和标 准、设件计、文合件定 招件、文约技术程 同所的要工 量 准。当约质求关、和 合定量与法律规范矛 与法法规技准时较 高求为 准。	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
20	青岛中建联合集团有限公司	√	√	1970.887222	√	2.16	150	合格	李晓	青岛中建联合有限公司	

招标人签名：

2026年07月21日