

开标情况记录表

标段编号: 2403-440307-04-01-508630010001
 标段名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块项目施工总承包工程
 开标时间: 2026-01-19 10:00:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市特发新邦置业发展有限公司
 招标代理: 深圳华瑞工程顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工集团股份有限公司	√	√	89235.05 4201	√	25.50	1007	合格	蔡敏浩	上海建工集团股份有限公司	
2	中国建筑第七工程局有限公司	√	√	87887.58 1143	√	26.76	1007	合格	祝銮娇	中国建筑第七工程局有限公司	
3	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	90474.18 6207	√	24.34	1007	合格	刘列娥	中国建筑第四工程局有限公司	
4	中国新兴建设开发有限责任公司	√	√	102060.3 9934	√	13.50	1007日历天	合格	罗斌	中国新兴建设开发有限责任公司	
5	中天建设集团有限公司	√	√	88784.65 938	√	25.92	1007	合格	张男	中天建设集团有限公司	
6	中建三局集团有限公司	√	√	88379.06 225	√	26.30	1007	合格	郭伟毅	中建三局集团有限公司	
7	中建二局第一建筑工程有限公司	√	√	85487.26 383	√	29.01	982	合格	姜晓敏	中建二局第一建筑工程有限公司	
8	中建科工集团有限公司	√	√	89875.35 153	√	24.90	1007	合格	王家和	中建科工集团有限公司	
9	中铁二局集团有限公司	√	√	86925.26 8312	√	27.66	1002日历天	合格	吴朝林	中铁二局集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	中铁十二局集团有限公司	√	√	91266.97 3962	√	23.60	1007日历天	合格	朱仲毅	中铁十二局集团有限公司	
11	北京城建集团有限责任公司	√	√	90302.62 2829	√	24.50	1007日历天	合格	李邹亚	北京城建集团有限责任公司	
12	广东中龙建设有限公司	√	√	89960.75 12	√	24.82	1007	合格	邓承佳	深圳市拓泰实业有限公司	
13	广东电白二建集团有限公司	√	√	91373.10 1211	√	23.50	1007	达到国家、行业及省市现行标准中“达标工程”标准	梁金成	广东电白二建集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司	√	√	102648.2 968	√	12.95	1007	合格	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
15	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	√	√	89105.87 3546	√	25.62	1007日历天	合格	苏海波	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	
16	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	√	√	89426.42 8689	√	25.32	1007	合格	蒋景芳	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	
17	江苏省华建建设股份有限公司	√	√	89982.23 9213	√	24.80	1007	合格，争创“广东省建设工程质量等级”。	钱秀雷	江苏省华建建设股份有限公司	
18	河北建工集团有限责任公司	√	√	90623.33 772	√	24.20	1007	合格	郝红红	河北建工集团有限责任公司	
19	泛华建设集团有限公司	√	√	88036.90 0591	√	26.62	1007	合格	郑学	泛华建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	浙江中富建筑集团股份有限公司	√	√	89875.28 3581	√	24.90	1007	依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及《建筑工程施工质量验收规范》,工程验收合格.	严罗琦	浙江中富建筑集团股份有限公司	
21	深圳大运建工有限公司	√	√	103129.2 67816	√	12.50	1007日历天	合格	周明	深圳大运建工有限公司	
22	深圳市华与科工集团有限公司	√	√	100406.5 45595	√	15.05	1007	合格	陈娟	深圳市华与科工集团有限公司	
23	深圳市建安(集团)股份有限公司	√	√	89576.16 0123	√	25.18	1004	合格	涂威	深圳市建安(集团)股份有限公司	
24	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	101739.7 08228	√	13.80	1007	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	
25	深圳市福田建安建设集团有限公司	√	√	89896.49 9898	√	24.88	1007	合格	余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	
26	深圳市禾图建设有限公司	√	√	102541.3 88308	√	13.05	1007日历天	合格	黄爱辉	深圳市禾图建设有限公司	
27	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	103642.1 08086	√	12.02	1007	合格	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	
28	湖南建工集团有限公司	√	√	89714.70 2969	√	25.05	1007	合格	郭胜红	湖南建工集团有限公司	
29	通州建总集团有限公司	√	√	90142.49 089	√	24.65	1007日历天	合格	封金墉	通州建总集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月19日