

开标情况记录表

标段编号： 2510-440305-04-01-70182601Y001

标段名称： 中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示区精装修工程

开标时间： 2026-05-20 15:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市航运集团有限公司

招标代理： 中信国际招标有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	√	√	984.956138	5.23	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同各标准。	俞高伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中国建筑第六工程局有限公司	√	√	996.787199	3.88	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同各标准。	李琛	中国建筑第六工程局有限公司	
3	中孚泰文化建筑股份有限公司	√	√	960.659358	8.00	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同各标准。	王莎	中孚泰文化建筑股份有限公司	
4	中建四局土木工程有限公司	√	√	899.28582	15.00	100	合格	潘学会	中建四局土木工程有限公司	
5	中建深圳装饰有限公司	√	√	1006.256757	2.80	100	合格	张潇	中建深圳装饰有限公司	
6	北京住总装饰有限责任公司	√	√	1011.610421	2.19	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同各标准。	张赢	北京住总装饰有限责任公司	
7	北京承达创建装饰工程有限公司	√	√	993.990218	4.20	100	合格	陈尔兴	北京承达创建装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	广东省建筑装饰工程有限公司	√	√	890.522447	16.00	100	按招标文件要求	林少洪	广东省建筑装饰工程有限公司	
9	德才装饰股份有限公司	√	√	1030.498672	0.04	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同的标准。	李淑君	德才装饰股份有限公司	
10	深圳圳通工程有限公司	√	√	982.756	5.48	100	合格	刘鸿	深圳圳通工程有限公司	
11	深圳安星建设集团有限公司	√	√	959.690705	8.11	100	合格	叶俊杰	深圳安星建设集团有限公司	
12	深圳市中筑营造建设工程有限公司	√	√	975.480309	6.31	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同的标准。	韩军红	深圳市中筑营造建设工程有限公司	
13	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	956.718	8.45	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同的标准。	刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	
14	深圳市卓信建设集团有限公司	√	√	951.897332	9.00	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同的标准。	李建梅	深圳市卓信建设集团有限公司	
15	深圳市博大建设集团有限公司	√	√	1002.742804	3.20	100	符合、所以合定项。工程符合国家及同的标准。	刘东	深圳市博大建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳市安达业建设集团有限公司	√	√	1008.711582	2.52	100	合格	邱诗旋	深圳安达业建设集团有限公司	
17	深圳市湛艺建设集团有限公司	√	√	949.667679	9.25	100	合格	陈惟俭	深圳湛艺建设集团有限公司	
18	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	√	√	1013.336183	1.99	100	合格	杨惠俊	深圳金凤凰装饰工程有限公司	
19	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	953.470676	8.82	100	合格	马凯	深圳顺洲建设集团有限公司	
20	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	958.647004	8.23	100	合格	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	
21	深圳广田集团股份有限公司	√	√	955.395599	8.60	100	工程符合国家及当地的工程标准。	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
22	深圳通和工程发展有限公司	√	√	1014.760864	1.83	100	合格	李丹	深圳通和工程发展有限公司	
23	深圳长城装饰集团有限公司	√	√	951.981928	8.99	100	合格	王黎霞	深圳长城装饰集团有限公司	
24	维业建设集团股份有限公司	√	√	1027.073802	0.43	100	合格	陈芬	维业建设集团股份有限公司	

招标人签名：

2026年05月20日